

F.t.l. vedr. indeksregulerede realkreditlån m.fl.

§ 2 d. Har låntager i forbindelse med ansøgningen om afdragsbidrag afgivet urigtige oplysninger, kan boligministeren bestemme, at jordbrugslånet forfalder til indfrielse, og at låntager skal tilbagebetale allerede ydede afdragsbidrag til statskassen.

§ 2 e. Boligministeren fastsætter efter aftale med landbrugsministeren regler for ydelse af afdragsbidrag og kan herunder fastsætte nærmere regler om, hvornår betingelserne for ydelse af afdragsbidrag er opfyldt.

§ 3. Lån efter § 2 ydes som kontantlån.

Stk. 2. Den bogførte værdi af hovedstolen og den til enhver tid værende restgæld bortset fra tidligere forfaldne ydelser reguleres to gange årligt, pr. 1. januar og 1. juli. Reguleringen begynder på tidspunktet for lånets udbetaling. Den således regulerede værdi danner grundlag for beregningen af terminsydelsen ved den efterfølgende juni henholdsvis december termin. Reguleringen foretages på grundlag af den halvårlige procentvise ændring i priserne, udregnet på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte nettoprisindeks. Reguleringen pr. 1. januar foretages på grundlag af nettoprisindekset for den foregående maj måned og reguleringen pr. 1. juli på grundlag af nettoprisindekset for den foregående november måned.

Stk. 3. Ved optagelse af lån mellem to regulerings tidspunkter bogføres hovedstolen med et beløb, der svarer til det beløb, hvoraf førstkommande terminsydelse skal beregnes.

Stk. 4. Restgælden opgøres til enhver tid på grundlag af den restgæld, der var opgjort umiddelbart for den seneste regulering med fradrag af forfaldne ydelser og eventuelle betalte ekstraordinære afdrag med et tillæg af en forholdsmæssig del af ændringen ved den nævnte regulering. Til det således beregnede beløb lægges eventuelle ydelser, der ikke er betalt.

Stk. 5. Overstiger den halvårlige procentvise stigning i nettoprisindekset den halvårlige procentvise stigning i indkomsterne ifølge det af Danmarks Statistik offentliggjorte timelønsindeks for industriens arbejdere, reguleres den bogførte hovedstol til brug for beregning af ydelser for lån efter § 2, stk. 1, nr. 1, dog med den halvårlige procentvise stigning i sidstnævnte indeks. Reguleringen pr. 1. januar foretages i så fald på grundlag af

timelønsindekset for den foregående maj måned og reguleringen pr. 1. juli på grundlag af timelønsindekset for den foregående november måned. Sker der fald i et af de nævnte indekser, reguleres den bogførte hovedstol efter dette indeks. Sker der fald i begge indekser, reguleres den bogførte hovedstol efter det indeks, der falder mest.

Stk. 6. For jordbrugslån efter § 2, stk. 2, finder reglerne i stk. 2-4 tilsvarende anvendelse, idet hovedstolen og restgælden dog kun reguleres med 70 pct. af den halvårige procentvise ændring i nettoprisindekset, såfremt der ydes afdragsbidrag efter § 2 a. Ved fald i nettoprisindekset reguleres hovedstol og restgæld med hele faldets størrelse.

Stk. 6. For de særlige jordbrugslån efter § 2, stk. 2, finder reglerne i stk. 2-4 tilsvarende anvendelse, idet hovedstolen og restgælden dog kun reguleres med 70 pct. af den halvårige procentvise ændring i nettoprisindekset.

Stk. 7. Hver termin yder staten hvert af de långivende realkreditinstitutter et afdragsbidrag på 30 pct. af et beløb, der svarer til indeksreguleringen af obligationsrestgælden i foregående termin beregnet på grundlag af den halvårige procentvise stigning i nettoprisindekset.

§ 4. Lån efter § 2, stk. 1, nr. 3-7, og § 2, stk. 6, amortiseres efter serielånsprincippet. For lån efter § 2, stk. 2, 3. pkt., sker amortisationen efter serielånsprincippet på kontantlånsiden. Amortisationstiden kan højst andrage 30½ år, for lån efter § 2, stk. 1, nr. 3 og 4, dog højst 20½ år.

§ 4. Lån efter § 2, stk. 1, nr. 3-7, § 2, stk. 2, 3. pkt., og § 2, stk. 6, amortiseres efter serielånsprincippet. Amortisationstiden kan højst andrage 30½ år, for lån efter § 2, stk. 1, nr. 3 og 4, dog højst 20½ år.

Stk. 2. Lån efter § 2, stk. 1, nr. 1 amortiseres efter låntagerens bestemmelse enten efter serielånsprincippet, og amortisationstiden kan da højst andrage 25½ år, eller efter reglerne i stk. 5-8.

Stk. 3. Lån efter § 2, stk. 1, nr. 2, og § 2, stk. 3-5, amortiseres efter reglerne i stk. 9-12.

Stk. 4. Ved første termin betales alene et beløb, der svarer til rentebetalingen på de obligationer, der danner grundlag for lånet.