

den af instituttet foretagne værdiansættelse (jord, bygninger, besætning og løsøre), der danner udgangspunkt for låneudmålingen. For store landbrugsejendomme (ejendomme med en værdi, der overstiger 6,25 mill. kr.) vil denne begrænsning imidlertid komme i konflikt med maksimumsgrænsen i indeksslånelovens § 2, stk. 2, hvorefter jordbrugslån højst kan udgøre 1,25 mill. kr. for den enkelte ejendom. For sådanne ejendomme gælder derfor, at der skal være optaget jordbrugslån for maksimumsbeløbet på 1,25 mill. kr.

Til nr. 2

Da baggrunden for forslaget om enhedsprioritering i forbindelse med optagelse af jordbrugslån alene er at lette optagelsen af disse lån, foreslås det, at lån, der er optaget samtidig med jordbrugslån, og som på tidspunktet for låneoptagelsen lå ud over 45 pct. af ejendommens værdi, forfalder til indfrielse, hvis låntageren beslutter at indfri jordbrugslånet helt eller delvis før amortisationsperiodens ordinære udløb. En eventuel refinansiering

med nominallån skal da ske efter reglerne om 2-lagsbelåning.

Til nr. 3 og 7-10

De foreslåede ændringer er konsekvensændringer som følge af forslaget nr. 4-6.

Til nr. 4-6

Ved indførelsen af enhedsprioritering i forbindelse med ændringen af indeksslåneloven i juni 1985 (lov nr. 247 af 6. juni 1985) for låntagning samtidig med optagelse af jordbrugslån, skete der ikke ændring af reservekravene for lån ydet op til den maksimale lånegrænse på 70 pct. Der foreslås derfor fastsat et højere reservekrav, hvis det samtidigt ydede nominallån ligger helt eller delvis ud over 50 pct. af ejendommens værdi.

*Til § 4*

Det foreslås, at loven tages op til revision i folketingsåret 1988-89 på baggrund af de indvundne erfaringer.