

Efter forslaget kan der ikke ydes afdragsbidrag til jordbrugslån, der optages som tillægslån, medmindre disse anvendes til indfrielse af indestående prioriteter, der ikke er jordbrugslån, hvortil der er ydet afdragsbidrag.

Afdragsbidrag kan kun ydes i de første 15 år af lånets løbetid. Ved eventuelt ejerskifte bortfalder afdragsbidraget, da lånet forfalder til indfrielse. Hensidden i uskiftet bo betragtes i denne relation ikke som ejerskifte. Hvis køber refinansierer med nye jordbrugslån, og betingelserne for opnåelse af afdragsbidrag er opfyldt for køber, kan der ydes afdragsbidrag til de nye lån.

Det bemærkes, at begrebet »sammenlignelig indkomst« i § 2 b fra 1. januar 1986 efter forslag til lov om støtte til forbedring af strukturen og effektiviteten i jordbruget (L 11) vil bortfalde og blive erstattet af et nyt indkomstbegreb med udgangspunkt i »bruttolønnen for arbejdstagere uden for landbruget«, og at det er hensigten i så fald at anvende dette sidste begreb for året 1986 og følgende år.

Med den foreslåede bestemmelse i § 2 c tilsigtes at hindre, at lån ydes til erhvervelse af landbrugsjendomme, der ikke kan anses for egnede som grundlag for erhvervsmæssig virksomhed. Ved udtrykket »bevaringsværdig driftsenhed«, der er indføjet i § 13 i lov om landbrugsjendomme ved lov nr. 583 af 19. december 1985 forstås dels en ejendom, der efter hidtidige regler må betragtes som en bæredygtig driftsenhed, dels en ejendom, der under hensynt til sin størrelse, arrondering, jordbonitet og beboelses- og driftsbygninger skønnes at være egnet til at opretholdes som et deltidslandbrug, jfr. landbrugs- og fiskeriudvalgets tilrådsbetænkning af 11. december 1985 (ad lovforslag L 95).

I § 2 d er det foreslået, at hvis låntager har afgivet urigtige oplysninger i forbindelse med låneansøgningen, kan dette efter omstændighederne medføre, at lånet forfalder til indfrielse, og at den udbetalte støtte i form af afdragsbidrag skal tilbagebetales af låntager til statskassen.

Forslagets § 2 e indeholder en bemyndigelse til, at boligministeren efter aftale med landbrugsministeren fastsætter regler for ydelse af afdragsbidrag. Bemyndigelsen tænkes bl.a. udnyttet til at fastsætte bestemmelser om administrationen af ordningen og tilsynet med, at vilkårene for ydelse af afdragsbidrag er opfyldt.

I bekendtgørelsen vil kriterierne for opnåelse af afdragsbidrag blive uddybet, idet der bl.a. vil blive fastsat bestemmelser, der nærmere beskriver det indkomstgrundlag, der skal finde anvendelse. Der

vil ligeledes blive fastsat bestemmelser om, hvorledes løsure skal indregnes i belåningsgrundlaget.

Efter forslaget træffes beslutning om ydelse af afdragsbidrag af det långivende institut på grundlag af en ansøgning, der tillige skal indeholde en attestation af, at ansøgers oplysninger er korrekte.

Efter forslaget skal en statsautoriseret revisor, en registreret revisor eller en af de af jordbrugsdirektoratet udpegede særlige sagkyndige attestere rigtigheden af ansøgers oplysninger.

Der vil endvidere i bekendtgørelsen blive fastsat nærmere bestemmelser om kontrol og tilsyn med ordningen. Ordningen forudsættes således administreret af de långivende institutter efter retningslinjer udarbejdet af boligministeren. Forslaget indeholder dog en bestemmelse om at klager over instituttets afgørelser kan indbringes for boligministeren.

Til nr. 2-5

De foreslåede ændringer er tekniske konsekvenser af forslagens nr. 1 og tekniske korrektioner af lånekonstruktionen for jordbrugslåne. Således foreslås situationen ved fald i det nettoprisindeks, hvorefter lånene reguleres, udtrykkeligt beskrevet i loven.

Baggrunden for ændringen i § 4, stk. 13, er at sikre overensstemmelse med realkreditlovens krav om balance mellem obligationssiden og lånesiden.

I øvrigt bemærkes, at i forbindelse med indfrielse ved ejerskifte, som ikke betragtes som ekstraordinær indfrielse, kan indfrielse ske enten ved indlevering af obligationer svarende til den opregulerede obligationsrestgæld eller kontant ved indbetaling af et beløb svarende til obligationsrestgælden opgjort til parikurs.

Til nr. 6

Det foreslås, at den efterlevende ægtefælles hensidden i uskiftet bo ikke skal betragtes som ejerskifte, og lånet skal derfor ikke forfalde i denne situation.

Til nr. 7 og 8

Ændringerne er redaktionelle.

Til § 2

Til nr. 1

For at modvirke en mulig tilskyndelse til alene at bruge jordbrugslån som adgang til enhedsprioritering, gøres denne betinget af, at der på belåningstidspunktet samtidig optages jordbrugslån svarende til 20 pct. af ejendommens værdi, dvs.