

ske bortfald af tilskuddet for den resterende tilskudsperiode.

Med hensyn til de nærmere afgrænsninger af de tilfælde, hvor der kan ydes afdragsbidrag m.v., indeholder nærværende lovforslag følgende afgrænsninger i adgangen til at opnå lån med afdragsbidrag:

A. Lån til finansiering af opførelse, om- og tilbygning, opretning og vedligeholdelse.

Lån med afdragsbidrag kan ydes, for så vidt det er muligt efter de i Rådets forordning (EØF) 797/85 indeholdte eller i medfør af denne forordning fastlagte bestemmelser.

B1. Lån til indfrielse af indestående prioriteter – ældre landmænd.

Lån med afdragsbidrag kan ydes, dersom følgende betingelser er opfyldt:

- de lån, der indfries, må ikke være jordbrugslån, hvortil der er ydet afdragsbidrag
- ansøger skal være fyldt 55 år på ansøgnings-tidspunktet
- ansøgers gæld skal være mindst 50 pct. af de samlede aktiver i henhold til seneste skattemæssige status
- ansøgers gennemsnitlige skattepligtige indkomst inden for de sidste 3 år må ikke overstige 60 pct. af de for de pågældende år fastsatte sammenlignelige indkomster
- ansøgers og dennes husstands privatforbrug må ikke overstige 80 pct. af den i ligningslovens § 28, stk. 4, fastsatte grænse
- ansøgers og dennes husstand skal drive erhvervsmæssigt landbrug ved væsentlig personlig arbejdsindsats, og højst anvende 500 timer om året uden for bedriften.

B2. Lån til indfrielse af indestående prioriteter – andre landmænd.

Lån med afdragsbidrag kan ydes, dersom følgende betingelser er opfyldt:

- de lån, der indfries, må ikke være jordbrugslån, hvortil der er ydet afdragsbidrag
- ansøgers gæld skal være mindst 60 pct. af de samlede aktiver i henhold til seneste skattemæssige status
- ansøgers gennemsnitlige skattepligtige indkomst inden for de sidste 3 år må ikke overstige 60 pct. af de for de pågældende år fastsatte sammenlignelige indkomster

- ansøgers og dennes husstands privatforbrug må ikke overstige den i ligningslovens § 28, stk. 4, fastsatte grænse
- ansøger har landbrug som hovederhverv, eller der skal på ansøgerens bedrift finde en sådan landbrugsproduktion sted, at der hertil kræves en arbejdsindsats af ansøgeren og dennes husstand på mindst 1.200 timer årligt.

C. Etablering

Lån med afdragsbidrag kan ydes til første-gangs-etablering på en reel eller bæredygtig ejendom i landbrugslovens forstand samt til køb af suppleringsjord.

Ad B1 og B2

Ved indfrielse af prioriteter, hvortil der ydes tilskud til nedbringelse af rente eller andre ydelser, med jordbrugslån bortfalder tilskuddet for den resterende tilskudsperiode.

Udover de således angivne begrænsninger i støtteadgangen indeholder lovforslaget visse andre ændringer i forhold til lov nr. 247 af 6. juni 1985.

Således foreslås adgangen til enhedsprioritering gjort betinget af, at der samtidig optages et særligt jordbrugslån på mindst 20 pct. af ejendommens værdi på belåningstidspunktet (dog maksimalt størst muligt jordbrugslån på 1,25 mill. kr.). Er der på grund af ejendommens belåningsforhold ikke uden videre plads til et sådant lån inden for 50 pct. af ejendommens værdi (lånegrænsen for jordbrugslån), må der finde en ekstraordinær indfrielse sted, således at jordbrugslånets placering er mulig. Det bemærkes, at en sådan indfrielse ikke betragtes som refinansiering, hvis der samtidig foretages investeringer. Der vil således kunne opnås afdragsbidrag til den del af lånet, der vedrører investeringen.

Endvidere foreslås præciseret, at der ved et eventuelt fald i nettoprisindekset sker fuld indeksering, og at der ikke ydes noget afdragsbidrag.

Som nævnt i indledningen fastsættes tidspunktet for lovens ikrafttræden efter lov nr. 247 af 6. juni 1985 af boligministeren efter tilendebringelse af notifikationsproceduren. Med de foreslåede begrænsninger i støtteadgangen i medfør af loven er det aftalepartiernes opfattelse, at grundlaget for EF-Kommissionens betænkeligheder må være bortfaldet, hvorved en hurtig undersøgelse og accept i Kommissionen skulle være mulig. Lovens ikrafttrædelsestidspunkt er under hensyntagen her til foreslået fastsat til 1. marts 1986.

Økonomiske og administrative konsekvenser