

§ 70. Tilsagn om statslån kan gives op til 25 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60. Statens lån skal have oprykkende panteret efter indekslån. Summen af stats- og indekslån kan udgøre indtil 100 pct. af ejendommens værdi. Der ydes ikke kommunale lån til byggeri, der opføres med støtte efter dette kapitel.

**36. § 70, stk. 4, affattes således:**

»Stk. 4. Udover statslån efter stk. 1 kan efter boligministerens nærmere bestemmelse ydes statslån til finansiering af rimelige udgifter til møblering og montering.«

Stk. 4. Ud over statslån efter stk. 1 kan boligministeren yde statslån til finansiering af rimelige udgifter til møblering og montering. Sådant lån kan ydes med indtil 6.400 kr. pr. værelsesenhed. Beløbet reguleres i overensstemmelse med byggeomkostningsindekser for montagebyggeri i forhold til 1. oktober 1982.

**37. I § 72b, stk. 1, 2. pkt. ændres »eventuelle« til: »eventuelt«.**

§ 72 b. Statsgaranti for indekslån kan ydes for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelle forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garanti-beløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.

**38. I § 73a indsættes som stk. 6:**

»Stk. 6. For kollegier, der med tilslutning fra folketingets finansudvalg har fået bevilget

henstand med betaling af renter og afdrag på statslån, kan boligministeren forlænge henstandsperioden til 31. juli 1987.«

**39. § 81, stk. 2 affattes således:**

»Stk. 2. Tilsagn om statsstøtte kan gives til opførelse af indtil 1.000 lette kollektivboliger i hvert af finansårene 1985 og 1986. Udnyttede bevillingskvoten i et finansår ikke fuldt ud, overføres den resterende del til det følgende finansår. En eventuel uudnyttet del af bevillingskvoten for 1985, overføres til 1986.«

Stk. 2. Tilsagn om statsstøtte kan gives til opførelse af indtil 600 lette kollektivboliger i finansåret 1984 og indtil 1.000 i finansåret 1985.

**40. Efter § 83 indsættes:**

»§ 83a. Selskabet eller institutionen kan opsigte lejeaftalen med 3 måneders varsel ved lejerens død. § 87 i lov om leje finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Opsigelse efter stk. 1 kan kun ske, når lejerens efterladte ægtefælle eller, såfremt lejerens dør uden at efterlade sig ægtefælle, en anden person, der i mindst 2 år har haft fælles husstand med lejerens, samtidig anvises en anden passende lejlighed.«

**41. I § 86, stk. 3 ændres »boligbebyggelse« til: »boligbyggerilove«.**

Stk. 3. Såfremt der ved lejemaal, der indgås efter denne lovs ikrafttræden, indrettes institutioner eller boliger som nævnt i § 84 i ejendomme, der er opført med offentlig støtte i medfør af bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 af lov om boligbyggeri eller tidligere boligbebyggelse, bortfalder den støtte, der er bevilget til nedsættelse af lejen i boligerne.