

sterens nærmere bestemmelse opkræve et løbende bidrag fra samtlige byggerier, der omfattes af fonden.

*Stk. 4.* Ved for sen indbetaling skal der tillige fra forfaldsdagen indbetales renter, der udgør den rente, der er fastsat efter § 5, stk. 1 og 2 i lov om renter ved forsinket betaling.

*Stk. 5.* Inddrivelse af bidrag og renter foretages af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor byggeriet er beliggende. For inddrivelsen betaler bygningssejeren et gebyr til kommunalbestyrelsen. Boligministeren fastsætter regler om gebyret. Der tillægges bidragene, renterne og gebyrerne udpantningsret.

§ 62g. Bygningssejernes udgifter til udbedring af byggeskader kan efter fradrag af støtte fra fonden finansieres gennem optagelse af indekslån.

*Stk. 2.* Fondens kan efter boligministerens nærmere bestemmelse beslutte, at fondens andel af udgiften til udbedring af byggeskader delvis finansieres gennem optagelse af indekslån i det pågældende byggeri med pantsikkerhed efter eventuelle lån efter stk. 1. Fondens betaler samtlige ydelser på lånet til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

*Stk. 3.* Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60 og højst inden for en lånegrænse på 90 pct. af udbedringsudgifterne. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.

*Stk. 4.* Det er en betingelse for statens påtagelse af garanti, at kommunalbestyrelsen påtager sig forpligtelse til at godtgøre statskassen halvdelen af statens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.

§ 62h. Realkreditinstitutter kan yde de indekslån, der er nævnt i § 62g, stk. 1 og 2, efter samme regler, som i henhold til lov om indeksregulerede realkreditlån gælder for lån til opførelse af byggerier, hvortil der ydes rentebidrag.

31. § 63, stk. 2 affattes således:

»Stk. 2. Tilsagn om statsstøtte kan gives til opførelse af indtil 4.000 andelsboliger i hvert af finansårene 1985 og 1986. Udnyttes bevillingskvoten i et finansår ikke fuldt ud, overføres den resterende del til det følgende finansår. En eventuel uudnyttet del af bevillingskvoten for 1985, overføres til 1986.«

*Stk. 2.* Tilsagn om statsstøtte kan gives til opførelse af indtil 4.200 andelsboliger i finansåret 1984 og indtil 4.000 i finansåret 1985. Udnyttes bevillingskvoten i et finansår ikke fuldt ud, overføres den resterende del til det følgende finansår. En eventuel uudnyttet del af bevillingskvoten for 1983, overføres til 1984.

32. I § 63a, stk. 2 indsættes efter »boligen«: »og ydes med en forholdsmæssig andel af det samlede rentebidrag for ejendommen«.

*Stk. 2.* Rentebidrag ydes med virkning fra indekslånets optagelse, dog tidligst fra den enkelte andelshavers ibrugtagning af boligen.

33. I § 64 indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Andelsboligforeningen skal på forlangende give kommunalbestyrelsen alle nødvendige oplysninger til belysning af foreningens økonomiske forhold, såfremt disse efter kommunalbestyrelsens skøn kan indebære risiko for udløsning af garantien efter stk. 1.«

34. § 67, stk. 2 affattes således:

»Stk. 2. Tilsagn om statsstøtte kan gives til opførelse af indtil 2.000 værelsesenheder i finansåret 1985 og indtil 2.500 enheder i finansåret 1986. Udnyttes bevillingskvoten i et finansår ikke fuldt ud, overføres den resterende del til det følgende finansår. En eventuel uudnyttet del af bevillingskvoten for 1985, overføres til 1986.«

*Stk. 2.* Tilsagn om statsstøtte kan i hvert af finansårene 1984 og 1985 gives til opførelse af indtil 2.000 værelsesenheder.

35. I § 70, stk. 1 ændres »25 pct.« til: »20 pct.«.