

22. § 54, stk. 2 affattes således:

»Stk. 2. Lånet skal udgøre 10 pct. af udbedringsudgiften og tilvejebringes ved stats- og kommunelån til fonden på henholdsvis 7 pct. og 3 pct. Lånet ydes i øvrigt på vilkår som anført i kap. 4.«

23. I § 54, stk. 3 ændres »77 pct.« til: »90 pct.«.

§ 54. Boligselskabernes Landsbyggefond kan i ganske særlige tilfælde med boligministerens tilladelse yde lån til udbedring af ekstraordinære bygningskader i almenyttigt boligbyggeri, som ikke dækkes ved erstatninger eller gennem forsikringer. Udbedringsudgiften efter fradrag af erstatnings- eller forsikringsbeløb skal udgøre mindst 10 pct. af bygningsværdien inden skadens indtræden. Denne betingelse kan dog fraviges ved byggeri, hvortil der er bevilget driftssikring i medfør af lov om midlertidig offentlig støtte til almenyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier.

Stk. 2. Lånet skal udgøre mindst 23 pct. af udbedringsudgiften og tilvejebringes ved stats- og kommunelån til fonden på henholdsvis 17 pct. og 6 pct. Lånet ydes i øvrigt på vilkår som anført i kap. 4.

Stk. 3. Statsgaranti for indekslån, jfr. § 54 b, stk. 2, kan ydes for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantessikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60, og højst inden for en lånegrænse på 77 pct. af de godkendte udbedringsudgifter. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.

24. I 54a, stk. 2 udgår: »heraf indtil 10 mill. kr. til delvis finansiering af miljøforbedrende foranstaltninger«.

Stk. 2. Lån efter stk. 1 kan ydes til byggeri, der har fået tilsagn om offentlig støtte i perioden 1. januar 1965–31. marts 1975, eller som har modtaget driftsstøtte fra Boligselskabernes Landsbyggefond. Lån kan i finansårene 1984, 1985 og 1986 ydes inden for en samlet ramme på i alt 40 mill. kr., heraf indtil 10 mill. kr. til delvis finansiering af miljøforbedrende foranstaltninger.

25. I § 54b, stk. 2 indsættes efter »for«: »lån til«.

Stk. 2. Realkreditinstitutter kan til de foranstaltninger, der er nævnt i §§ 54 og 54 a, yde indekslån efter samme regler, som i henhold til lov om indeksregulerede realkreditlån gælder for opførelse af ejendomme, hvortil der ydes rentebidrag.

26. § 54b, stk. 4 affattes således:

»Stk. 4. Boligministeren kan give tilsagn om rentebidrag og afdragsbidrag til indekslån til udbedring af byggeskader som nævnt i § 54, stk. 1, og til indekslån, der optages i forbindelse med udførelse af foranstaltninger som nævnt i § 54a, stk. 1. Den nævnte støtte gives efter tilsvarende regler som i kap. 7, dog kan afdragsbidrag til lån til udbedring af byggeskader kun udgøre et beløb, der svarer til afdraget på den del af lånet, der ved lånets optagelse overstiger 77 pct. af de godkendte udbedringsudgifter.«

Stk. 4. Boligministeren kan efter reglerne i kapitel 7 give tilsagn om rentebidrag til indekslån, der optages i forbindelse med udbedring af bygningsskader som nævnt i § 54, stk. 1, og om rentebidrag og afdragsbidrag til indekslån, der optages i forbindelse med udførelse af foranstaltninger som nævnt i § 54 a, stk. 1. Rentebidrag og afdragsbidrag ydes med virkning fra indekslånets optagelse.

27. § 56, stk. 1, 1. pkt. ophæves og i stedet indsættes:

»Det støttede byggeri skal have en tilfredsstillende udformning i planmæssig og teknisk henseende, og det skal under hensyntagen til kvalitet, udstyr og beliggenhed udføres for det lavest mulige beløb. Bygherren skal stille fornødne krav til byggeriets andre parter om kvalitetssikring i forbindelse med opførelsen og driften af byggeriet. Ejendommene skal holdes forsvarligt ved lige.«

§ 56. Det tilstræbes, at det støttede byggeri får en tilfredsstillende udformning i planmæssig og teknisk henseende, og at det under hensyntagen til kvalitet, udstyr og beliggenhed udføres for det lavest mulige beløb. Anskaffelsesudgifterne må søges holdt inden for rammer, der muliggør et sådant lejeniveau, at boligerne kan påregnes udlejet. En passende del af lejlighederne kan kræves