

hvortil boligministeren har tilsagt at ville yde rentebidrag efter reglerne i kap. 7 og 8.

14. § 31 affattes således:

»§ 31. Udlånsmidler tilvejebringes ved stats- og kommunelån til fonden i medfør af kap. 6. Lånene skal udgøre 18 pct. af de belånte ejendommens værdi, jfr. § 60. Kommunelånene udgør 6 pct. af ejendommens værdi, dog mindst en trediedel af grundudgifterne. Statslånene udgør herefter den resterende del af udlånsbeløbet.«

§ 31. Udlånsmidlerne tilvejebringes ved stats- og kommunelån til fonden i medfør af kap. 6. Statslånene udgør 12 pct. af de belånte ejendommens værdi, jfr. § 60. Kommunelånene udgør 6 pct. af værdien.

15. I § 32 ændres »Lånet skal udgøre mindst 18 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60, og« til: »Lån fra stat og kommune skal«.

§ 32. Lånet skal udgøre mindst 18 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60, og have oprykkende panteret efter lån i institutter, som er godkendt i medfør af lov om realkreditinstitutter, jfr. dog § 62. Summen af disse låns nettoprovenu og landsbyggefondens lån skal udgøre 98 pct. af ejendommens værdi.

16. I § 38, stk. 2, nr. 1 tilføjes efter »omgivelser«: », herunder miljøforbedrende foranstaltninger,«.

Stk. 2. Lån kan ydes til:

- 1) opførelse, om- og tilbygning, modernisering og brandsikring af almennyttigt byggeri og forbedring af bebyggelsens omgivelser samt opførelse, ombygning, forbedring og brandsikring af bygninger med socialt eller kulturelt formål i tilknytning til almennyttigt byggeri,
- 2) erhvervelse af byggegrunde med senere bebyggelse for øje,
- 3) delvis dækning af projekteringsudgifter ved byggeri,
- 4) erhvervelse af ejendomme med henblik på sanering eller gennemførelse af byfornyelse og boligforbedring af et eksisterende byområde.

17. I § 43, stk. 2 indsættes efter »6 pct. af værdien«: », dog mindst en trediedel af grundudgifterne,«.

Stk. 2. Statslån kan kun ydes i det omfang, kommunen udlåner 6 pct. af værdien til landsbyggefonden til videre udlån til finansieringen, jfr. § 44. 2 pct. af værdien tilvejebringes ved indskud fra boligtagere.

18. I § 44, stk. 1 indsættes efter »§ 43, stk. 2«: », dog højst svarende til 3 pct. af ejendommens værdi opgjort efter § 60,«.

§ 44. Halvdelen af det beløb, som i hovedstadsområdet, jfr. lov om et hovedstadsråd, indskydes som kommunelån til Boligselskabernes Landsbyggefond for at opfylde vilkårene i § 43, stk. 2, berigtiges ved udlån til fonden fra hovedstadsrådet. Hovedstadsrådets lån til landsbyggefonden ydes på samme vilkår som kommunens lån til fonden.

19. § 48, stk. 2 affattes således:

»*Stk. 2.* Rentebidrag, afdragsbidrag og garanti kan ydes til indtil 9.000 lejligheder i finansåret 1985 og indtil 7.500 lejligheder i finansåret 1986, jfr. dog § 54b, stk. 1. Udnyttes bevillingskvoten i et finansår ikke fuldt ud, overføres den resterende del til det følgende finansår. En eventuel uudnyttet del af bevillingskvoten for 1985 overføres til 1986«.

Stk. 2. Rentebidrag, afdragsbidrag og garanti kan i finansåret 1984 og i finansåret 1985 ydes til 9.000 lejligheder, jfr. dog § 54 b, stk. 1.

20. I § 54, stk. 1 indsættes efter 1. pkt.: »Det er en betingelse, at der til byggeriet er meddelt tilsagn om offentlig støtte inden 1. juli 1986.«

21. § 54, stk. 1, 3. pkt. affattes således:

»Sidstnævnte betingelse kan dog fraviges ved byggeri, hvortil der er bevilget driftssikring i medfør af lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier og byggeri, hvortil der er givet tilladelse til omprioritering til indekslån eller bevilget støtte i medfør af lov om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger og om ændring af lov om realkreditinstitutter og lov om boligbyggeri.«