

nærmere regler om de i stk. 1-9 nævnte forhold.

**7. I § 15, stk. 6 indsættes efter 1. pkt.:**

»Afdelingsbestyrelsen kan være til stede ved 5-års-eftersynet, jfr. § 62b, stk. 2, og skal orienteres om den rapport, der udfærdiges på baggrund af eftersynet.«

*Stk. 6.* Afdelingsbestyrelsen fører tilsyn med afdelingens vedligeholdelsestilstand og pasning samt påser, at der er god orden i afdelingen. Afdelingsbestyrelsen skal orienteres om ledelsens ansættelse og afskedigelse af ejendomsfunktionærer.

**8. I § 15, stk. 9 indsættes efter »varmefordelingsmåler,«: »elektricitetsmåler,«.**

*Stk. 9.* Afdelingsbestyrelsen kan beslutte, at der i afdelingen skal udføres rimelige moderniseringsarbejder eller kollektive anlæg, såfremt afdelingsbestyrelsen samtidig tiltræder den lejeforhøjelse, der er nødvendig til gennemførelse heraf. Afdelingsbestyrelsen kan efter reglerne i lov om leje træffe beslutning om, hvorvidt fordeling af udgifterne til varme og el skal ske på grundlag af enten varmefordelingsmåler, bruttoetageareal eller rumfang. Afdelingsbestyrelsen kan beslutte at ændre den husorden, selskabets ledelse forelægger.

**9. I § 18 indsættes efter stk. 2:**

»*Stk. 3.* Har kommunalbestyrelsen truffet beslutning om, at overdragelse af ledige lejligheder i almenyttige boligselskaber skal godkendes af kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde, finder reglerne om klageadgang i lov om individuel boligstøtte tilsvarende anvendelse, såfremt en boligsøgende afvises under hensyn til, at husstandsindkomsten er for lav i forhold til boligafgiften.«

Stk. 3 og 4 bliver herefter stk. 4 og 5.

**10. I § 18, stk. 4, der bliver stk. 5, ændres »stk. 2 og 3« til: »stk. 2 og 4.«.**

*Stk. 4.* Boligministeren har tilsvarende beføjelser, som er tillagt kommunalbestyrelsen efter stk. 2 og 3. Boligministeren kan endvidere søge opfyldelse af pligter, som efter loven eller vedtægterne påhviler bestyrelse, forretningsfører eller revisor, fremtvunget

ved pålæg af daglige bøder, som tilfalder statskassen.

**11. I § 26, stk. 3 ændres »udgør 1 pct. månedlig for hver påbegyndt måned efter forfaldsdagen at regne« til: »fra forfaldsdagen at regne udgør den rente, der er fastsat efter § 5, stk. 1 og 2 i lov om renter ved forsinket betaling.«.**

*Stk. 3.* Fonden påser, at pligtig indbetaling finder sted rettidigt. Er indbetaling ikke sket inden den 3. i den anden måned efter kvartalets udgang, skal der tillige indbetales renter, der udgør 1 pct. månedlig for hver påbegyndt måned fra forfaldsdagen at regne. For forfaldne beløb har fonden pant og fortrinsret i de bidragspligtige ejendomme efter ejendomsskatter. Inddrivelse, der sker efter de for opkrævning af den kommunale indkomstskat gældende regler, foretages af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvori ejendommen er beliggende. Inddrivelsen sker med tillæg af et gebyr, der tilfalder kommunen, og hvis størrelse fastsættes af boligministeren efter forhandling med indenrigsministeren.

**12. § 30, stk. 1, affattes således:**

»§ 30. Efter reglerne i dette kapitel og med udlånsmidler som anført i § 31 kan Boligselskabernes Landsbyggefond yde lån til almenyttige boligselskaber til opførelse af det enkelte lejligheder, boligministeren i det enkelte finansår har tilsagt at ville yde støtte efter reglerne i kap. 7 og 8. Af den årlige bevillingskvote skal mindst 1.000 lejligheder indrettes således, at de er velegnet til beboelse for ældre og handicappede.«

§ 30. Efter reglerne i dette kapitel og med udlånsmidler som anført i § 31 kan Boligselskabernes Landsbyggefond yde lån til almenyttige boligselskaber til opførelse af byggerier med indtil 9.000 lejligheder i finansåret 1984 og i finansåret 1985, jfr. dog § 54 b, stk. 1. Af den årlige bevillingskvota indrettes 1.000 lejligheder således, at de er velegnede til beboelse for ældre og handicappede.

**13. § 30, stk. 3 ophæves.**

*Stk. 3.* Lån kan kun ydes til byggerier,