

Til nr. 38

Kollegier, der siden 1963 er opført med statsstøtte er delvis blevet finansieret med rente- og afdragsfrie statslån, hvorimod kollegier, der før dette tidspunkt er opført med støtte efter byggestøttelovene af 1946 og 1955 må betale renter og afdrag på statslånene. Det drejer sig om 9 kollegier med i alt knap 2.000 værelsesenheder. Den årlige ydelse på lånene vil fra 1986 udgøre i alt godt 1,3 mill. kr.

Disse kollegier fik i 1981 i henhold til aktstykke nr. 489 af 3. juni 1981 bevilget henstand med betaling af renter og afdrag på statslånene i en 5-årig periode.

Det foreslås, at boligministeren bemyndiges til at forlænge henstandsperioden med ca. 1½ år, således at denne udløber samtidig med den 3-årige huslejetilskudsordning for statsstøttede kollegier m.v., som er gennemført i medfør af bestemmelserne i § 73a.

I tilfælde, hvor der er givet kommunegaranti, vil yderligere henstand blive betinget af, at kommunegarantien vedstås.

Til nr. 39

Bevillingskvoten for lette kollektivboliger foreslås fastsat til 1.000 boliger i finansåret 1986, og der ønskes tilvejebragt en adgang til at overføre en eventuel uudnyttet andel af kvoten fra 1985 til 1986. Der henvises i øvrigt til de generelle be-

mærkninger.

Til nr. 40

Efter den gældende lovs § 81 opføres lette kollektivboliger til brug for ældre, syge og svagelige.

Det er ikke i domspraksis afklaret, hvorvidt et lejemål vedrørende en let kollektivbolig kan opsiges efter lejelovens § 83, litra f, såfremt betingelserne, hvorunder lejemålet blev udlejet, efter lejerens død ikke længere opfyldt, dvs. hvis lejeren dør og efterlader sig en yngre ægtefælle eller et andet husstandsmedlem, der ikke opfylder betingelserne for at bo i en let kollektivbolig.

Det findes rimeligt, at en sådan opsigelsesadgang fastslås i boligbyggeriloven, jfr. den tilsvarende bestemmelse i § 77, stk. 9 vedrørende ungdomsboliger.

Efter § 75 i lov om leje har en efterlevende ægtefælle ret til at fortsætte lejeforholdet efter lejerens død. Det samme gælder for visse andre efterladte husstandsmedlemmer.

For at sikre, at efterladte efter lejeren af en let kollektivbolig ikke ved opsigelse efter den foreslåede § 83a, stk. 1 stilles ringere end lejere af private udlejningsboliger, foreslås, at det gøres til en betingelse for opsigelse i tilfælde af lejerens død, at en eventuel ægtefælle eller andre efterladte husstandsmedlemmer anvises en anden passende lejlighed.

Til nr. 41

Ændringen er af redaktionel karakter.