

iøvrigt ikke tale om realitetsændringer i forhold til den nugældende affattelse af § 30.

Til nr. 14, 15 og 17

Det foreslås, at kommunernes andel af udlånet til Boligselskabernes Landsbyggefond til videreudlån til almennyttige boligselskaber til nyt, almennyttigt boligbyggeri (grundkapitalen) skal udgøre mindst en trediedel af grundudgifterne. Samtidig foreslås statens andel nedsat tilsvarende.

Da reglen om, at kommunerne altid skal yde mindst 6 pct. af ejendommens værdi som grundkapitallån, søges opretholdt, får forslaget kun betydning for de almennyttige nybyggerier, hvor grundudgifterne overstige 18 pct. af ejendommens værdi, opgjort efter lovens § 60.

Baggrunden for forslaget er som nævnt i de almindelige bemærkninger et ønske om at give kommunerne et økonomisk incitament til at søge grundudgifternes størrelse begrænset.

Beregninger foretaget i boligministeriet på baggrund af tilsagnsgivningene i 1980-83 viser, at godt halvdelen af de tilsagn, der blev givet til nyt almennyttigt boligbyggeri i perioden ikke ville have påført beliggenhedskommunen større udgifter, selv om den foreslåede ordning havde været gældende. Ca. en fjerdedel af tilsagnene ville have medført kommunale udgiftsstigninger på mellem 0 og 10 pct. Den resterende fjerdedel af tilsagnene ville typisk have ført til stigninger i beliggenhedskommunens udgifter til grundkapital på 10-20 pct., dog således at de enkelte tilfælde ville overstige 20 pct. Det bemærkes, at ændringen kun vedrører fordelingen af statens og kommunernes andel af långivningen til grundkapital og således ikke påvirker den øvrige belåning, beboerindskuddet eller afdelingernes udgifter og dermed huslejerne, samt at forslaget ikke vil have statslige eller kommunale udgiftskonsekvenser for de almennyttige projekter, der har grundudgifter omkring eller under landsgennemsnittet.

Til nr. 16

Det foreslås præciseret, at Boligselskabernes Landsbyggefonds adgang til at yde lån og tilskud til forbedring af almennyttige bebyggelses omgivelser også omfatter lån og tilskud til miljøforbedrende foranstaltninger.

Til nr. 18

Hovedstadsrådet har ingen praktisk mulighed for at påvirke grundpriserne og dermed grundudgifterne i forbindelse med opførelse af almennyttigt boligbyggeri.

Det foreslås derfor, at hovedstadsrådet fortsat kun er pligtig til at berigtige et lån til kommunerne i hovedstadsområdet på indtil 3 pct. af ejendommens værdi, opgjort efter lovens § 60. Således fritages hovedstadsrådet for at berigtige lån til kommunerne for den del af lånet, der skyldes, at grundpriserne overstiger 18 pct. af ejendommens værdi.

Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til forslag nr. 14, 15 og 17.

Til nr. 19

Bevillingskvoten for almennyttigt boligbyggeri foreslås i 1986 fastsat til 7.500 lejligheder. Samtidig foreslås indført adgang til, at en eventuel uudnyttet del af kvoten til almennyttigt boligbyggeri i et finansår vil kunne overføres til det nærmest følgende. Denne hjemmel skal ifølge forslaget allerede have virkning for kvoten i 1985, således at en eventuel uudnyttet del af indeværende års kvote vil kunne overføres til og tilsagn meddeles i 1986. Vedrørende overførselsadgangen og kvotefastsættelsen henvises iøvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 20

Som en naturlig konsekvens af forslaget om oprettelse af en byggeskadeafdeling og en dermed ændret finansiering af byggeskader for offentligt støttet byggeri opført med tilsagn efter den 30. juni 1986 ophæves den gældende byggeskadefinansieringsordning for almennyttigt byggeri opført med tilsagn efter denne dato. Finansiering af byggeskader i almennyttigt byggeri opført med tilsagn inden 1. juli 1986 vil fortsat kunne få støtte efter reglerne i § 54. Vedrørende byggeskadeafdelingen og den fremtidige finansieringsordning henvises til de almindelige bemærkninger og ændringsforslag nr. 30.

Til nr. 21

Ifølge lov nr. 248 af 6. juni 1985 om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger og om ændring af lov om realkreditinstitutter og lov om boligbyggeri, kan boligministeren under visse nærmere angivne omstændigheder give tilladelse til omprioritering til indekslån og/eller tilsagn om rente- og afdragsfrie lån til særligt vanskeligt stillede almennyttige afdelinger. Hensigten med loven er at sikre, at afdelinger med økonomiske vanskeligheder vil kunne videreføres som almennyttige afdelinger.

I en betydelig del af de afdelinger, der må forventes at blive omfattet af omprioriteringsloven vil