

F.t.l. vedr. boligbyggeri

Det foreslås derfor at give selskaber og kommuner mulighed for gennem aftaler at fravige de almindelige regler, således at kommunen enten får mulighed for at være fritaget fra ordningen eller får mulighed for at modtage modydelse for sit bidrag til ordningen. Med forslaget er der ikke taget stilling til indholdet af aftalerne mellem selskaberne og kommunerne. Man kan således efter ønske og efter lokale forhold vælge f.eks. at lade de kommunale pensionistboliger få andel i midlerne efter nærmere bestemte regler ved skift af pensionistlejer, eller man kan f.eks. vælge at lade de kommunale pensionistboliger helt udgå af ordningen – også med hensyn til bidrag – mod at kommunen overtager ansvaret for istandssættelsen ved lejemaalets eventuelle ophør.

Til nr. 7

Ifølge boligbyggerilovens § 15, stk. 6 og 7 fører afdelingsbestyrelsen bl.a. tilsyn med afdelingens vedligeholdelsestilstand og har yderligere beslutningskompetence med hensyn til, hvilke vedligeholdelsesarbejder selskabet skal lade udføre i afdelingen. Det foreslås i forlængelse heraf, at afdelingsbestyrelsen får adgang til at overvære – og få oplysninger om – det eftersyn, byggeskadefonden ifølge lovforslagets § 1, nr. 30 skal foretage inden 5 år efter byggeriets aflevering.

Til nr. 8

Der blev ved lov nr. 705 af 22. december 1982 om ændring af lov om boligbyggeri fastsat bestemmelse om, at afdelingsbestyrelsen efter reglerne i lov om leje kan træffe beslutning om fordelingsgrundlaget for varme og el, herunder om udgifterne til el skal ske på grundlag af bl.a. elektricitetsmåler.

Efter forslaget svarer bestemmelsen herefter til den oprindelige formulering.

Til nr. 9 og 10

Hvis en boligsøgende ansøger om individuel boligstøtte eller lån til betaling af beboerindskud efter reglerne i lov om individuel boligstøtte, kan vedkommende – såfremt kommunen afslår at yde støtte eller lån – påklage afgørelsen til amtsankenævnet, og amtsankenævnets afgørelse kan – dog kun hvis den er af principiel karakter – optages til behandling af boligministeriet (boligstyrelsen). I Københavns og Frederiksberg kommuner indbringes kommunens afgørelse direkte for boligstyrelsen.

Har en kommunalbestyrelse med hjemmel i bekendtgørelse nr. 497 af 3. september 1982 om

almennyttig boligvirksomhed truffet beslutning om, at overdragelse af almenyttige boliger skal godkendes i hvert enkelt tilfælde, vil kommunalbestyrelsen i visse tilfælde kunne afvise en boligsøgende med den begrundelse, at den pågældendes husstandsindkomst er for lav i forhold til boligudgiften. Afvises en boligsøgende med denne begrundelse, kan vedkommende indbringe spørgsmålet for boligstyrelsen som øverste tilsynsmyndighed med de almenyttige boligselskaber, uanset at der ikke er fastsat formelle klageregler herom.

Det må anses for såvel rimeligt som hensigtsmæssigt at stille boligsøgende ens i klageretlig henseende med hensyn til afslag på ansøgning om boligstøtte/beboerindskudslån i henhold til bestemmelserne i lov om individuel boligstøtte og afslag fra kommunalbestyrelsen på ansøgning om tildeling af en almenyttig bolig. Det vil ofte kunne virke tilfældigt, om den pågældende udelukkes fra en almenyttig lejlighed som følge af afslag på individuel boligstøtte, eller fordi den pågældende ikke får mulighed for at indgå lejekontrakt. Det foreslås derfor, at bestemmelserne om klageadgang, klagevejledning m.v. i lov om individuel boligstøtte også skal gælde, hvor kommunalbestyrelsen som godkendende myndighed afviser boligsøgende under henvisning til, at husstandsindkomsten er for lav i forhold til boligudgiften.

Til nr. 11

Forslaget bringer rentesatsen i overensstemmelse med den i lov om renter ved forsinket betaling fastsatte rente. I § 5, stk. 1 i lov om renter ved forsinket betaling er bestemt, at renten efter forfaldsdagen fastsættes til en årlig rente, der svarer til den fastsatte, officielle diskonto med et tillæg på 6 pct. I stk. 2 bestemmes samtidig, at justitsministeren hvert andet år efter forhandling med Danmarks Nationalbank og økonomiministeriet kan ændre renten.

Aktuelt betyder det, at renten fastsættes til diskontoen på 7 pct. med et tillæg på 6 pct., hvilke vil sige 13 pct. p.a. Det svarer til en forøgelse af rentebyrden på ca. 0,3 pct. p.a., idet 1 pct. pr. måned svarer til ca. 12,7 pct p.a.

Til nr. 12 og 13

Bevillingskvoten for almenyttigt boligbyggeri foreslås af redaktionelle grunde alene fastsat i § 48, jfr. ændringsforslag nr. 19. Der bliver herefter en generel hjemmel for Boligselskabernes Landsbyggefond til at yde lån til det antal boliger, der i det enkelte finansår opnår tilsagn om rentebidrag, afdragsbidrag og garanti efter kap. 7 og 8. Der er