

gnidningsfri og planlagt gennemførelse end ellers af både statens og kommunernes bygge- og boligpolitiske foranstaltninger.

Som udgangspunkt for dette års forhandlinger mellem boligstyrelsen og kommunerne arbejdes med følgende vejledende bevillingskvoter for perioden 1987-89:

	1987	1988	1989
Almennyttigt			
boligbyggeri .....	7.000	7.000	7.000
Andelsboliger .....	4.000	4.000	4.000
Ungdomsboliger			
(værelsenheder) .....	2.500	2.500	2.500
Lette kollektivboliger .....	-	-	-

Når der i perioden 1987-89 ikke er sat antal på de lette kollektivboliger hænger det sammen med regeringens bebudede ældreboligreform, der forudsættes at træde i kraft den 1. januar 1987. Det er således ikke udtryk for et aktivitetsfald, ligesom forslagene om bevillingskvoter for 1986 og de i tabellen anførte foreløbige og vejledende kvoter for de øvrige offentligt støttede boligtyper for årene 1987-89 heller ikke er udtryk for reduktioner i den aktivitet – og dermed statens indsats på bygge- og boligområdet – der har været gennem en årrække. Forslagene skal således ud over ældreboligreformens dels ses i sammenhæng med og som konsekvens af den fortsatte vækst i aktiviteten inden for byfornyelsesområdet og dels som en konsekvens af den mindre kvotenedskrivning den foreslåede omlægning af byggeskadefinansieringen betyder. Fordelingen af kvoter på de forskellige typer af støttet byggeri i de enkelte år skal ligeledes ses på baggrund af det ændrede efterspørgselsmønster, som både befolkningsudviklingen, befolkningssammensætningen og udviklingen i det private boligbyggeri allerede har og fortsat må forventes at give anledning til.

#### ad II:

For at bringe Københavns Almindelige Boligselskab, der udøver en forretningsførervirksomhed, som stort set svarer til andre større almennyttige forretningsførerselskaber, ind under boligbyggerilovens bestemmelser om kommunalt tilsyn, om adgang til at foretage udlån samt om Boligselskabernes Landsbyggefonds indeståelse for tab på lån til afdelinger og/eller datterselskaber, foreslås boligministerens bemyndigelse til at godkende almennyttige forretningsførerselskaber udvidet til også at omfatte forretningsførerselskaber, der har udøvet almennyttig boligvirksomhed på grundlag af den før 30. april 1946 gældende lovgivning.

#### ad III:

Det foreslås, at boligselskabernes ledelse ved aftale med kommunalbestyrelsen for kommunale pensionistboliger i almennyttigt byggeri kan fravige bestemmelserne om istandsættelse ved fraflytning.

#### ad IV:

Det foreslås, at reglerne om klageadgang i lov om individuel boligstøtte også skal finde anvendelse ved en kommunalbestyrelses afvisning af boligøgende under henvisning til, at indkomsten er for lav i forhold til boligudgiften.

#### ad V:

Man har i boligministeriet ved tilsagnsgivningen hæftet sig ved, at de gennemsnitlige grundudgifter i de senere år ved opførelse af almennyttigt boligbyggeri har ligget på 16-17 pct. af de samlede anskaffelsesudgifter, og at denne andel har haft en svagt stigende tendens, selv om der i perioden 1979-83 var betydelige fald i priserne på byggegrunde til ejerboliger.

Det må samtidig konstateres, at den nuværende udformning af rammebeløvsordningen ikke indeholder noget særskilt incitament for parterne til at søge at holde grundpriserne nede på et rimeligt niveau.

Der foreslås derfor indført en ordning, hvorefter kommunerne – der i praksis ofte er involveret i grundkøbet og under alle omstændigheder har afgørende indflydelse på opstillingen af krav til grundmodning – får et særligt økonomisk incitament til at søge grundudgifterne og dermed også anskaffessummen og lejernes boligudgift begrænset mest muligt.

Det skal i denne sammenhæng nævnes, at både anskaffessummerne og stigningstakten i anskaf-