

- VIII. Adgang til at byggerier, der omprioriteres eller opnår støtte i henhold til lov om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger og om ændring af lov om realkreditinstitutter og lov om boligbyggeri, kan opnå støtte til udbedring af byggeskader uanset lovens generelle regel om, at udbedringsudgiften skal udgøre over 10 pct. af bygningsværdien.
- IX. Ophævelse af den særlige økonomiske begrænsning af udlån til miljøforbedrende foranstaltninger.
- X. Etablering af en byggeskedefond og regler for finansiering af udbedring af byggeskadearbejder i offentligt støttet boligbyggeri opført med tilsagn fra og med 1. juli 1986. Herunder en præcisering af bl.a. bygherrens ansvar for kvalitetssikring ved opførelsen, bygherrens ansvar for at byggeriet holdes forsvarligt ved lige samt indførelse af et 5-års eftersyn.
- XI. Nedsættelse af den statslige grundkapital til ungdomsboliger fra 25 til 20 pct.
- XII. Forlængelse af henstandsordning for betaling af afdrag og renter for 9 kollegier.

Herudover indeholder lovforslaget mindre væsentlige ændringer hovedsagelig af redaktionel og præciserende karakter.

*ad I:*

Lovforslaget indeholder forslag om bevillingskvoter for det støttede byggeri for finansåret 1986, idet den gældende boligbyggerilov ikke indeholder bevillingskvoter for tiden efter 1985.

Den samlede kvote for det støttede byggeri foreslås fastsat til 15.000 enheder i 1986.

Da der har vist sig at være en meget stor efterspørgsel efter ungdomsboliger, og da væksten i det private boligbyggeri ikke tilgodeser denne efterspørgsel, foreslås kvoten for ungdomsboliger forøget med 500 enheder fra 2.000 enheder i 1985 til 2.500 i 1986. På baggrund af udviklingen i det private boligbyggeri og den øgede byfornyelsesaktivitet foreslås kvoten for almennyttige boliger reduceret med 1.500 boliger, således at der i 1986 kan gives tilsagn om offentlig støtte til 7.500 almennyttige boliger mod 9.000 i år. Kvoterne for private andelsboliger og lette kollektivboliger foreslås uændret fastsat til henholdsvis 4.000 og 1.000 boliger.

Af teknisk administrative grunde foreslås åbnet adgang til, at en eventuel uudnyttet andel af kvoten til henholdsvis almennyttigt boligbyggeri, ung-

domsboliger, private andelsboliger og lette kollektivboliger kan overføres til det nærmest følgende finansår. En sådan overførselsadgang vil indebære en mere hensigtsmæssig planlægning af tilsagnsgivningen.

For at opnå en længererækkende bevillingspraksis for boligministeriets (boligstyrelsens) tilsagnsgivning om offentlig støtte til boligbyggeri (almennyttige boliger, private andelsboliger, ungdomsboliger og lette kollektivboliger) og dermed også smidiggøre den kommunale planlægning af det støttede nybyggeri, vil boligministeren – fra og med dette forslag – ved de årlige forslag til kvoter for det efterfølgende finansår samtidig angive nogle under hensyn til bl.a. udviklingen i den samlede byggeaktivitet foreløbigt planlagte kvoter for de 3 derpå følgende finansår (budgetoverslagene).

Hensigten hermed er, at kommunerne på baggrund af de kvoter folkettinget vedtager og de af boligministeren for budgetoverslagsårene opstillede foreløbige og vejledende kvoter skal anmelde deres ønsker om de forskellige typer af støttet byggeri i hvert af årene i hele den 4-årige periode.

Med udgangspunkt i disse ønsker forhandler boligstyrelsen og den enkelte kommune sig herefter frem til et tilsagnsforløb for kommunen i hele 4-årsperioden.

Tilsagnene til kommunerne vedrørende det første år er, i og med at folkettinget har vedtaget dette års kvoter, bindende, mens tilsagnene for de 3 budgetoverslagsår, naturligvis kun kan være vejledende og foreløbige. De vil herefter indgå i den næste forhandlingsrunde mellem boligstyrelsen og kommunerne. Denne vil finde sted det følgende år på baggrund af de kvoter, folkettinget til den tid vil have vedtaget og de vejledende kvoter, boligministeren på det tidspunkt har fremlagt for folkettinget for de derpå følgende 3 budgetoverslagsår.

Den 4-årige rullende planlægning for det støttede byggeri vil bedre end det nuværende kvotetildelingssystem muliggøre en fælles planlægning af byfornyelsesindsatsen og nybyggeriet i kommunerne.

Samtidig vil en sådan koordineret tilrettelæggelse af byggeaktiviteten lettere kunne knyttes sammen med den øvrige kommunale planlægning og udgiftsdisponering. Her tænkes i særlig grad på den fysiske og økonomiske planlægning samt planlægningen på serviceområderne, der hyppigt rækker adskillige år frem i tiden.

En sådan øget integrering af kommunernes planlægning på bygge- og boligområdet med den øvrige planlægning samt en længere tidshorisont for beslutningerne vil kunne medvirke til en mere