

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

Lovforslaget er i alt væsentligt en genfremsættelse af det forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri, der blev fremsat den 20. februar 1985 som L 184. Lovforslaget var til 1. behandling i folketinget den 27. februar 1985 og blev her henvist til folketingets boligudvalg. Lovforslaget nåede ikke at blive færdigbehandlet inden udgangen af folketingssamlingen 1984-85.

Der er dog i forslaget indarbejdet enkelte ændringer i forhold til det tidligere fremsatte lovforslag. Der foreslås indført en generel adgang for boligministeren til at overføre en eventuel uudnyttet del af kvoterne for henholdsvis almennyttige boliger, ungdomsboliger, private andelsboliger og lette kollektivboliger til det nærmest følgende finansår. Der ønskes endvidere åbnet adgang til, at kommunale pensionistboliger i almennyttigt byggeri kan undtages fra bestemmelserne om istandsættelse ved fraflytning, og at afdelinger, der omprioriteres eller opnår støtte efter lov om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger kan opnå støtte til udbedring af byggeskader, selv om udbedringsudgiften ikke overstiger 10 pct. af bygningsværdien. Vedrørende byggeskadefonden er indføjet en bestemmelse om, at bygningsejeren skal tiltræde, at fonden kan optage indekslån med sikkerhed i den udbedrede ejendom og at denne pantsætning kan ske uden boligministerens samtykke. Endelig ønskes begrænsningen i § 54a, om at kun indtil 10 mill. kr. - af lånerammen på 40 mill. kr. til ombygning af ledige lejligheder og miljøforbedrende foranstaltninger - kan anvendes til delvis finansiering af de miljøforbedrende arbejder ophævet. Desuden er ikrafttrædelsesdatoer og skæringstidspunktet for byggerier, der bliver omfattet af byggeskadefonden i stedet for den gældende byggeskadefinansieringsordning rykket et halvt år, således at forslaget generelt træder i kraft den 1. januar 1986, mens finansieringsomlægningen til byggeskadefonden og ændringen af kommunens andel af grundkapitalindsud ved høje grundpriser først får virkning fra den 1. juli 1986. Ikrafttrædel-

sesdatoen for omlægningen af finansieringen af byggeskader efter § 54 og for ændringen af grundkapitalindsuddet til ungdomsboliger er opretholdt til den 1. januar 1986. Dette lovforslags bemærkninger, herunder konsekvenserne for de offentlige udgifter er udarbejdet i overensstemmelse hermed.

Lovforslaget indeholder herefter for det offentligt støttede byggeri i det væsentligste følgende elementer:

- I. Bevillingskvoter for 1986 for det offentligt støttede boligbyggeri (almennyttigt boligbyggeri, ungdomsboliger, andelsboliger, lette kollektivboliger), en generel adgang til at overføre andele af bevillingskvoterne fra et finansår til det nærmeste følgende, samt ønske om 4-årige rullende planlægningsperioder.
- II. Godkendelse af forretningsførerselskaber fra før 1946, således at de kan blive omfattet af bestemmelserne om almennyttig boligvirksomhed og bragt ind under det kommunale regnskabstilsyn.
- III. Mulighed for at kommunerne og boligselskaberne for kommunale pensionistboliger i almennyttigt byggeri ved aftale kan fravige de generelle bestemmelser om istandsættelse ved fraflytning.
- IV. Harmonisering af klagereglerne for kommunal afvisning af boligsøgende under henvisning til lav husstandsindkomst i forhold til boligafgiften med klagereglerne i lov om individuel boligstøtte.
- V. Ændring af fordelingen af statens og kommunernes andel af grundkapitalen i almennyttigt byggeri, således at kommunens andel ved høje grundudgifter gøres afhængig heraf.
- VI. Nedsættelse af det maksimale tilladte bruttoetageareal i offentligt støttet boligbyggeri fra 130 m<sup>2</sup> til 110 m<sup>2</sup>.
- VII. Omlægning af en del af den offentlige støtte ved udbedring af byggeskader i almennyttigt boligbyggeri opført med tilsagn inden 1. juli 1986 fra grundkapital til realkreditlån, hvortil der ydes statslige rente- og afdragsbidrag.