

F.t.l. vedr. ligningsloven

sætter de nærmere regler om beregningen af nedsættelsen i disse tilfælde.

Som eksempel herpå kan nævnes, at hvis den skattepligtige ikke har ejet ejendommen i hele det forudgående indkomstår, eller denne ikke har tjent den pågældende til bolig i hele denne periode, skal nedsættelsen efter stk. 3 beregnes ud fra den lejeværdi, den skattepligtige ville have haft, hvis vedkommende havde ejet ejendommen, og denne havde tjent den pågældende til bolig i hele det forudgående indkomstår.

4. Eksempler på forslagenes virkning

Virkningerne af de foran omtalte forslag til ændringer af begrænsningsreglerne er belyst ved nogle eksempler på lejeværdiberegning for enfamiliehuse med ejendomsværdi af forskellig størrelse. Eksemplerne, der er anført i vedføjede bilag, omfatter i tabel 1 lejeværdierne for skattepligtige over 67 år, og i tabel 2 lejeværdierne for skattepligtige under 67 år. I alle eksemplerne er udgangspunktet nogle udvalgte ejendomsværdier fra 1983, der varierer fra 200.000 kr. til 1 mill. kr. og som benyttes ved beregningen af 1984-lejeværdien. Desuden er disse lejeværdier anført. Ved beregningen af 1985-lejeværdierne er det forudsat, at alle ejendomsværdierne er steget med 30 pct. fra 1983 til 1984. På basis af de således forhøjede ejendomsværdier er 1985-lejeværdierne beregnet.

Virkningen af forslaget om ændring af begrænsningsreglen for skatteydere over 67 år kan aflæses i tabel 1 ved at sammenligne 1985-lejeværdierne beregnet med den gældende begrænsningsregel (3.500 kr./20 pct.) med de tilsvarende lejeværdier beregnet efter den foreslåede regel (1.000 kr./20 pct.). Lovforslagets virkning for over 67-årige ejere, der på grund af ejendomshandel m.v. ikke er omfattet af de gældende regler om begrænsning af lejeværdistigninger, kan aflæses ved at sammenligne 1985-lejeværdierne uden begrænsning med de tilsvarende lejeværdier beregnet efter den foreslåede begrænsningsregel (1.000 kr./20 pct.).

I tabel 2 viser sammenligning af 1985-lejeværdi-

en henholdsvis uden begrænsning og med begrænsning på 3.500 kr./20 pct. forslaget virkning for ejere under 67 år, der ikke er omfattet af de gældende begrænsningsregler.

5. Forslagets administrative konsekvenser

Forslagene forventes ikke at have væsentlige administrative konsekvenser. Dog må udregningen af de under 3 nævnte beregningsfaktorer forventes at medføre en vis meradministration for et meget begrænset antal skattepligtige.

6. Forslagets provenumæssige konsekvenser

Den gældende regel om begrænsning af de årlige stigninger i lejeværdien til 3.500 kr. eller 20 pct. skønnes i 1985 at medføre en begrænsning af den samlede lejeværdi på omkring 400 mill. kr. for ca. 150.000 husejere.

Den foreslåede ændring af reglen om begrænsning af den årlige lejeværdistigning for husejere over 67 år fra 3.500 kr. til 1.000 kr. skønnes at reducere lejeværdien i 1985 for ca. 60.000 husejere over 67 år med tilsammen ca. 30 mill. kr. Dette skønnes at give et provenutab på godt 15 mill. kr. fordelt med ca. halvdelen på henholdsvis stat og kommune.

Nedsættelsen af grænsen for den maksimale stigning i lejeværdien mellem to år fra 3.500 kr. til 1.000 kr. for personer, der er fyldt 67 år, kan også give provenutab i 1986 og efterfølgende år. Det er imidlertid ikke muligt at skønne over disse provenutab, idet de vil være afhængige af den fremtidige udvikling i ejendomsvurderingerne.

Nogle ejerboliggrupper har ifølge ligningslovens § 15 G, stk. 4, hidtil ikke været omfattet af lejeværdibegrænsningen. Det gælder bl.a. ejendomme, som er blevet omsat eller væsentligt ombygget i det forudgående eller det løbende indkomstår. Det er forbundet med nogen usikkerhed at skønne over de provenumæssige konsekvenser ved at begrænse de årlige stigninger i lejeværdien for disse ejerboliggrupper. For 1985 skønnes det, at provenutabet vil være af størrelsesordenen 50 mill. kr. fordelt nogenlunde ligeligt mellem stat og kommune.