

tænkte administrative omlægninger af reglerne for beregningen af rammebeløbet.

Forhøjelsen af rammebeløbet – som foreslået med 5 pct. – er også nødvendiggjort af forslaget om en byggeskadefond, der ifølge ministerens forslag vil medføre merudgifter for nybyggeriet svarende til en 1 pct.s udhuling af rammebeløbet. Med den under nr. 4 foreslåede ændring foreslås en helt anden udførmning af byggeskade-fonden end den af boligministeren i L 184 foreslåede, således at det er de ansvarlige byggefirmaer, der finansierer fonden. Men også efter et sådant princip kan finansieringen af byggeskade-fonden fordyre nybyggeriet og dermed udhule rammebeløbets værdi, hvilket der jo må tages højde for.

5 pct.-forhøjelsen kan altså ses dels som en delvis genopretning, dels som en nødvendig konsekvens af indførelsen af en byggeskade-fond.

Til nr. 4

Forslaget om en byggeskade-fond er opbygget efter følgende principper:

At det sikres, at lejerne ikke kommer til at betale for andres fejl og svigt, at de ansvarlige byggefirmaer finansierer byggeskade-fonden, samt at

fondens ledelse får en sammensætning, som sikrer de berørte byggeriers repræsentanter den afgørende indflydelse.

Forslaget skal naturligvis ses i sammenhæng med nr. 3, idet en genopretning af rammebeløbet for almennyttigt nybyggeri er en helt nødvendig forudsætning for, at en forebyggende indsats imod byggeskader kan lykkes. Hvis rammebeløbet fortsat udhules, vil der ikke være økonomiske muligheder for at undgå byggeskader, idet der så må vælges stadig ringere byggematerialer og -metoder.

Da en række skader (f.eks. betonskader) ytrer sig efter en forholdsvis lang årrække (5–15 år), foreslås en ansvarsforældelsesfrist på 20 år fælles for rådgivere, entreprenører og leverandører.

Forslaget sikrer, at alle byggeskadeudgifter fuldt ud dækkes af fonden, og at dennes midler tilvejebringes af firmaerne.

Forslaget vil naturligvis indebære en særdeles stærk tilskyndelse til byggefirmaerne til at forebygge og undgå byggeskader. Men naturligvis vil firmaerne i et vist omfang søge at overvælte udgifterne på prisen på byggesummen. Også dette forhold taler for den under nr. 3 foreslåede forhøjelse af rammebeløbet.