

Lovforslag nr. L 16. Fremsat den 2. oktober 1985 af Albrechtsen (VS), Anne Grete Holmsgård (VS), Lenger (VS), Elisabeth Bruun Olesen (VS) og Tinning (VS)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Kvoter for 1986, 1987 og 1988, sikring af rammebeløb, byggeskadefond m.v.)

I lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 407 af 26. juli 1984, som ændret ved § 15 i lov nr. 248 af 6. juni 1985, foretages følgende ændringer:

1. I § 30, stk. 1, ændres »i finansåret 1984 og i finansåret 1985, jfr. dog § 54 b, stk. 1« til: »i finansåret 1985 og indtil 13.500 lejligheder i hvert af finansårene 1986, 1987 og 1988«.

2. § 54 b, stk. 1, ophæves.

3. § 56, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Boligministeren fastsætter de nærmere regler om de i stk. 1 nævnte forhold. Den løbende opregulering af rammerne for anskaffelsesudgifterne sker efter byggeomkostningsindekset. Boligministeren påser, at der ikke sker en aftrapning af tillæggene til rammerne, når den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse overstiger et bestemt kvadratermeterantal, og ministeren skal med virkning fra 1. januar 1986 gennemføre en 5 pct.s forhøjelse af rammerne for anskaffelsesudgifterne.«

4. Efter § 62 a indsættes som nyt kapitel:

#### »Kapitel 9a Byggeskadefonden

§ 62 b. Byggeskadefonden er en selvejende institution, der har til formål at yde støtte til udbedring af skader, som har deres årsag i forhold ved opførelsen af byggeriet. Fonden omfatter byggeri, som modtager tilsagn om

offentlig støtte efter § 30, § 63, § 67 eller § 81 efter den 31. december 1985.

Stk. 2. Fonden skal med henblik på at vurdere bygningernes tilstand og registrere eventuelle skader inden 5 år fra afleveringen af det enkelte byggeri under fonden forestå og afholde udgiften ved gennemførelsen af et eftersyn (femårseftersyn) af byggeriet. Boligministeren fastsætter de nærmere regler herom. Femårseftersynet indebærer dog ingen indskrænkning i bygherrens mulighed for at opnå erstatning, idet der fastsættes en 20-årig forældelsesfrist for rådgiveres, leverandørers og entreprenørers ansvar.

Stk. 3. Fonden formidler indvundne erfaringer vedrørende forebyggelse af byggeskader, årsager til byggeskader og skadernes udbedring.

§ 62 c. Fonden yder støtte efter regler, der fastsættes af boligministeren, til dækning af indtil 100 pct. af bygningsejernes udgifter til udbedring af byggeskader.

Stk. 2. Dækning fra fonden kan opnås for skader, der anmeldes til fonden inden 20 år fra byggeriets aflevering. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler herom.

Stk. 3. Ansøgning om støtte indsendes til fonden gennem kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor byggeriet ligger.

§ 62 d. Fonden ledes af en bestyrelse på 11 medlemmer. Kommunernes Landsforening vælger 1 medlem, Københavns og Frederiksberg kommuner vælger i fællesskab 1