

Afgiftsår 6. Salgssum	2,1 mill. kr. kontant
Kontantejendomsværdier:	
Afgiftsår 1. 1. januar	1,0 mill. kr.
Afgiftsår 2. 1. januar	1,1 mill. kr.
Afgiftsår 3. 1. januar	1,2 mill. kr.
Afgiftsår 4. 1. januar	1,7 mill. kr.
Afgiftsår 5. 1. januar	1,8 mill. kr.

Afgiftspligtige stigninger i henhold til den foreslåede § 4 b:

Afgiftsår 3:

Kontantejendomsværdi den 1. januar år 3	1,2 mill. kr.
Kontantejendomsværdi den 1. januar år 2	÷ 1,1 mill. kr.
Afgiftspligtig stigning	0,1 mill. kr.*)

*) der tillægges anskaffelsessummen på 1,2 mill. kr.

Afgiftsår 4:

Kontantejendomsværdi den 1. januar år 4	1,7 mill. kr.
Kontantejendomsværdi den 1. januar år 3	÷ 1,2 mill. kr.
Afgiftspligtig stigning	0,5 mill. kr.*)

*) der tillægges den regulerede anskaffelsessum på 1,3 mill. kr.

I dette afgiftsår kan der foretages fradrag for den i det 3. afgiftsår afholdte forbedringsudgift på 0,4 mill. kr.

Afgiftsår 5:

Kontantejendomsværdi den 1. januar år 5	1,8 mill. kr.
Kontantejendomsværdi den 1. januar år 4	÷ 1,7 mill. kr.
Afgiftspligtig stigning	0,1 mill. kr.*)

*) der tillægges den regulerede anskaffelsessum på 1,8 mill. kr.

Afgiftspligtig fortjeneste i henhold til den foreslåede § 4 c:

Salgssum i afgiftsår 6	2,1 mill. kr.
Reguleret anskaffelsessum år 5	÷ 1,9 mill. kr.
Afgiftspligtig fortjeneste	0,2 mill. kr.

Afgiften beregnes efter den gældende sats i henhold til lovens § 10.

De gældende overgangsregler, der tilsigter at friholde opsparing foretaget før den 1. januar 1983, berøres ikke af forslaget.

4. Forslagets provenumæssige og administrative konsekvenser

Administrativt skønnes forslaget at medføre en vis ligningsmæssig belastning samt øget kontrol og revision af indsendte opgørelser.

Under den gældende lov kan det anslås, at livsforsikringsselskabernes og pensionskassernes investeringer i fast ejendom udgør omkring 2 mia kr. årlig. På den baggrund kan det skønsmæssigt anslås, at lovforslaget vil medføre en provenugevinst