

Lovforslag nr. L 102. Fremsat den 4. december 1985 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter

(begrænsninger i långivningen til visse ejendomme)

§ 1

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbe-
kendtgørelse nr. 367 af 1. august 1985, fore-
tages følgende ændringer:

1. I § 10, stk. 1, ændres »stk. 2-12« til: »stk.
2-13«.

2. I § 10, stk. 7, ændres »jfr. dog stk. 8« til:
»jfr. dog stk. 9«.

3. I § 10 indsættes efter stk. 7 som nyt stk.:

»Stk. 8. Lån efter stk. 7 til de i stk. 2, 2.
pkt. og stk. 6 nævnte ejendomme kan kun
ydes, hvis låneprovenuet mindst udgør 5 pct.
af ejendommens værdi efter foranstaltningens
gennemførelse.«.

Stk. 8-13 bliver herefter stk. 9-14.

4. § 10, stk. 13, der bliver stk. 14, affattes
således:

»Stk. 14. Lån kan ikke ydes, hvis lånepro-
venuet vil udgøre mindre end 12.000 kr. Be-
løbsgrænsen reguleres efter reglen i stk. 4.«.

5. I § 10 indsættes efter stk. 13, der bliver
stk. 14, som nyt stk.:

»Stk. 15. Når lån efter stk. 6, ydes til ejere
af en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder, der
tjener til helårsbeboelse for ejeren, gælder de
i stk. 8 og stk. 14 nævnte begrænsninger ik-
ke, såfremt ejeren eller dennes ægtefælle

modtager eller får forskud på social pension
eller invaliditetsydelse.«.

6. § 11, stk. 1, sidste pkt. affattes således:

»Boligministeren kan fastsætte regler om
vurdering og låneudmåling.«

7. § 13, stk. 1, nr. 5 affattes således:

5) 20 år for lån til opførelse, ejerskifte, ved-
ligeholdelse og opretning samt om- og
tilbygning af kontor- og forretningsejen-
domme samt hoteller.

8. § 13, stk. 1, nr. 8 og 9, ophæves og i ste-
det indsættes:

8) 20 år for lån til ejerskifte, vedligeholdel-
se, opretning samt om- og tilbygning af
udlejningsejendomme og andelsboliger
til helårsbeboelse.

9) 15 år for lån til ejerskifte, vedligeholdel-
se, opretning samt om- og tilbygning af
parcel- og rækkehuse samt ejerlejligheder
til helårsbeboelse.

10) 15 år for lån til vedligeholdelse, opret-
ning samt om- og tilbygning af fritidshu-
se.«.

Nr. 10 bliver herefter nr. 11.

9. Efter § 18 indsættes som ny paragraf:

»§ 18 a. Boligministeren kan fastsætte
nærmere regler om obligationsudstedelsens
omfang og sammensætning.«

§ 2

Boligmin. j. nr. DI-5611/1-4

Boligstyrelsen, 5. kt., j. nr. 85-10.20-01

Lovforslag. Folketingsåret 1985-86

J. H. SCHULTZ A/S 3-12 L/BOL39180K03X