

§ 206. Er der oprettet beboerrepræsentation i en ejendom efter reglerne i den hidtidige lov om leje, indtræder beboerrepræsentationen i de rettigheder og forpligtelser, der tilkommer lejerrepræsentationen i henhold til denne lov, indtil nyvalg skal foretages.

Stk. 2. I ejendomme uden beboerrepræsentation kan der oprettes lejerrepræsentation i overensstemmelse med reglerne i denne lov fra den 1. januar 1986.

§ 207. Krav om lejeforhøjelse efter kapitel VIII kan fremsættes fra den 1. januar 1986, dog tidligst til ikrafttræden den 1. juli 1986. De i §§ 49 og 50 nævnte frister for sagens indbringelse for huslejenævnet løber i disse tilfælde fra den 1. juli 1986.

Stk. 2. Varsel om lejeforhøjelse til ikrafttræden den 1. juli 1986 eller senere kan alene fremsættes efter reglerne i denne lov.

§ 208. I ejendomme, hvor driftsudgifterne i medfør af § 11 i den hidtidige lov om midlertidig regulering af boligforholdene har været fordelt mellem erhvervs- og beboelseslejemål, og hvor lejen som følge af ændret fordeling af driftsudgifterne, jfr. § 47, stiger mere end 15 kr. pr. m² bruttoetageareal, skal denne forhøjelse fordeles over 2 år.

§ 209. Er der før den 1. juli 1986 truffet aftale i lejekontrakten om, at pligten til indvendig vedligeholdelse påhviler lejeren, eller at lejeren har den fulde istandsættelse ved fraflytning, er denne aftale gældende, indtil lejeren fraflytter det lejede.

§ 210. Saldoen på en lejligheds vedligeholdelseskonto efter § 22 i den hidtidige lov om leje videreføres på kontoen efter § 65.

§ 211. Saldoen pr. 30. juni 1986 på en ejendoms konto efter §§ 18, 18 a eller 18 b i den hidtidige lov om midlertidig regulering af boligforholdene eller § 63 a i den hidtidige lov om leje videreføres på kontoen efter § 61.

Stk. 2. Om indbetaling til og frigivelse fra Grundejernes Investeringsfond gælder følgende:

1) Såfremt saldoen på ejendommens konto for vedligeholdelse efter § 18 i den hidtidige lov om midlertidig regulering af boligforholdene var negativ ved udgangen af

juni 1986, kan udlejeren efter forudgående indberetning til Grundejernes Investeringsfond undlade indbetaling, indtil den negative saldo er udlignet ved afsætning efter § 61.

2) Er saldoen på den under 1) nævnte konto positiv ved udgangen af juni 1986, skal der ikke ske indbetaling heraf til Grundejernes Investeringsfond. Det er dog en betingelse for modregning i den årlige indbetaling efter lovens § 71, stk. 2, eller for udbetaling efter §§ 72, 73 eller 174, at udlejeren dokumenterer, at det i 1. pkt. nævnte beløb er opbrugt.

3) Beløb afsat i perioden 1. januar–30. juni 1986 efter §§ 18 a eller 18 b i den hidtidige lov om midlertidig regulering af boligforholdene skal indbetales til Grundejernes Investeringsfond samtidig med beløbene efter § 61 og i overensstemmelse med reglerne i kapitel X.

§ 212. Beløb indbetalt i Grundejernes Investeringsfond efter § 63 a i den hidtil gældende lov om leje eller efter §§ 18 a eller 18 b i den hidtil gældende lov om midlertidig regulering af boligforholdene kan for ejendomme omfattet af denne lovs kapitel XX udbetales i overensstemmelse med de hidtil gældende regler i lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene, idet § 18-kontoen anses for opbrugt.

Stk. 2. Resterende beløb, der indestår i Grundejernes Investeringsfond på de i stk. 1 nævnte konti, udbetales til lejeren efter 10 år.

§ 213. Er der inden lovens ikrafttræden varslet iværksættelse af en forbedring, kan en udlejer, uanset bestemmelserne i kapitel XI, fuldføre forbedringen og varsle lejeforhøjelse som følge af forbedringen efter reglerne i den hidtil gældende lov om leje og den hidtil gældende lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

§ 214. Er udgiften til leverance af varme fra et kollektivt varmforsyningsanlæg delvis indeholdt i lejen, kan udgifterne fra den 1. april 1986 betales særskilt. Med virkning fra det regnskabsår, som begynder efter denne lovs ikrafttræden, skal den i 1. pkt. nævnte udgift betales særskilt. Fra samme tidspunkt nedsættes lejen med et beløb svarende til den del af udgifterne vedrørende varmeleveran-