

bekendt med ankeadgangen efter § 192. Såfremt afgørelsen ikke er enstemmig, skal dette fremgå af afgørelsen tillige med begrundelsen herfor.

§ 192. Huslejenævnets afgørelse kan af hver af parterne indbringes for det i § 193 nævnte ankenævn. Indbringelse må ske senest 4 uger efter, at underretning om nævnets afgørelse er meddelt parterne.

Stk. 2. I ejendomme med lejerrepræsentation kan lejrrepræsentanterne indbringe afgørelsen.

Stk. 3. Huslejenævnet skal efter ankenævnets nærmere bestemmelse redegøre for sin afgørelse under ankenævnssagen.

Stk. 4. Har huslejenævnet ikke truffet afgørelse inden udløbet af fristen herfor i § 191, stk. 1, kan klageren indbringe sagen for ankenævnet uden at afvente nævnets afgørelse. Stk. 2 og 3 finder tilsvarende anvendelse.

§ 193. Der nedsættes 5 ankenævn, der dækker følgende områder:

1. Københavns og Frederiksberg kommuner.
2. Københavns og Frederiksborg amtskommuner.
3. Roskilde, Vestsjællands, Storstrøms, Bornholms og Fyns amtskommuner.
4. Sønderjyllands, Ribe, Vejles og Ringkøbing amtskommuner.
5. Århus, Viborg og Nordjyllands amtskommuner.

Stk. 2 Ankenævnet består af formand og 4 andre medlemmer. Formand og medlemmer beskikkes af landsretspræsidenterne for vedkommende landsretskreds.

Stk. 3. Formanden skal opfylde betingelserne i § 185, stk. 2, og § 186. Af de øvrige medlemmer beskikkes 2 efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af foreninger af ejere af udlejningsejendomme og 2 efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af foreninger for lejere af beboelseslejligheder. Bestemmelserne i § 185, stk. 5 og 6, og § 186 finder tilsvarende anvendelse. Den, der har sæde i et huslejenævn, kan ikke vælges til formand, medlem eller suppleant i ankenævnet.

Stk. 4. Reglerne i §§ 187–191 finder anvendelse.

Stk. 5. Det fastsættes ved forhandlinger mellem de berørte kommuner og amtskom-

muner, hvor hjemstedet for ankenævnet skal være.

§ 194. Ankenævnets afgørelse kan ikke indbringes for domstolene, når afgørelsen vedrører følgende:

- 1) Om en varsling af lejeforhøjelse efter §§ 49 og 50 er ugyldig af formelle grunde.
- 2) Vedligeholdelsespåbud, jfr. § 68.
- 3) Om en erstatningsbolig må anses for passende, jfr. § 81.
- 4) à conto-varmebidragets størrelse, jfr. § 98.
- 5) Om varmeregnskabet opfylder de formelle krav efter § 100.

Stk. 2. Ud over de i stk. 1 nævnte tilfælde er de af ankenævnets afgørelser, der er enstemmige, endelige.

§ 195. Ankenævnets afgørelse kan, bortset fra de i § 194 nævnte tilfælde, af hver af parterne indbringes for landsretten. Indbringelse må ske senest 4 uger efter, at underretning om nævnets afgørelse er meddelt parterne. Justitsministeriet kan dog undtagelsesvis tillade, at sagen indbringes for landsretten efter udløbet af fristen, når ansøgning herom indgives 1 år efter ankenævnets afgørelse. Meddeles tilladelse, skal sag dog anlægges inden 4 uger.

Stk. 2. I ejendomme med lejerrepræsentation kan lejrrepræsentanterne indbringe afgørelsen.

Stk. 3. Nævnet skal efter landsrettens nærmere bestemmelse redegøre for sin afgørelse under sagen.

§ 196. Boligministeren fastsætter nærmere regler om fordelingen af udgifterne efter § 187 og § 193, stk. 4, mellem henholdsvis kommunerne og amtskommunerne.

Kapitel XXIII

Boligretten

§ 197. Retssager om hus eller husrum, der ikke er omfattet af huslejenævnets kompetence, men er omfattet af denne lov, indbringes i 1. instans for byretten. Retten benævnes boligretten.

Stk. 2. Retten tiltrædes af 2 lægdommere, såfremt en af parterne i retssagen begærer det eller retten bestemmer, at lægdommere skal medvirke.