

Det kan bestemmes, at låntagerne i lånets løbetid skal yde bidrag til fondens administration og reservefond efter nærmere i fondens vedtægter fastsatte regler.

Stk. 4. Lån ydet til etablering af et gård- og haveanlæg i forbindelse med gennemførelse af en saneringsplan, til hvilken der er givet tilsagn om statsstøtte, kan sikres ved ydelse af kommunal garanti for lånet.

Stk. 5. Lån til brandsikringsforanstaltninger kan ydes, selv om lånet ikke får pantesikkerhed inden for 85 pct. af pantets værdi, når panteretten suppleres med en kommunal garanti efter § 10, stk. 4, i lov om brandsikring.

§ 180. Fonden kan anvende indtil 15 pct. af det årlige overskud til

- 1) kapitalindskud i godkendte sanerings- og byfornyelsesselskaber,
- 2) tilskud til landsdækkende grundejer- og lejerorganisationers oplysningsarbejde,
- 3) tilskud til forskning, forsøg, oplysning, rådgivning og planlægning vedrørende nybyggeri og bestående boliger og
- 4) tilskud til vedligeholdelse og fornyelse af ældre bydele eller enkeltejendomme.

§ 181. Opstår der ved fondens virksomhed tab, der ikke kan dækkes af de af fonden opsamlede reserver, dækkes tabet ved forholdsmæssig nedskrivning af de ved vedkommende regnskabsårs udløb endnu ikke tilbagebetalte indskud.

§ 182. Ved fondens ophør træffer bestyrelsen med tilslutning af boligministeren og folketingets finansudvalg beslutning om fordeling af eventuelt overskud til formål som nævnt i § 180.

Kapitel XXII

Huslejenævn

§ 183. Huslejenævnet afgør følgende:

- 1) Tvister om lejerens ret til at foretage installationer og forbedringer i det lejede, jfr. §§ 26 og 27.
- 2) Tvister om lejefastsættelse og regulering af lejen, jfr. kapitel VIII.
- 3) Tvister om udlejerens og lejerens pligt til vedligeholdelse og fornyelse, herunder krav vedrørende lejerens pligt til istand-

sættelse ved fraflytning, samt om beløb, der afsættes på og fradrages kontiene for udvendig og indvendig vedligeholdelse, jfr. kapitel IX og X.

- 4) Tvister i henhold til kapitel XI om forbedringer.
- 5) Forhåndsgodkendelse af forbedringsarbejder og den deraf følgende lejeforhøjelse, jfr. § 83.
- 6) Tvister om lejerens betaling for varme og lignende, herunder om a conto-bidrag.
- 7) Tvister i henhold til kapitel XX.

§ 184. I hver kommune, hvis registerfolketal den 1. januar 1984 overstiger 15.000 indbyggere, nedsættes et huslejenævn.

Stk. 2. I Københavns og Frederiksberg kommuner samt i kommuner med et registerfolketal, der den 1. januar 1984 overstiger 100.000 indbyggere, kan der nedsættes flere huslejenævne.

Stk. 3. I hver amtskommune nedsættes et eller flere huslejenævne ud over de i stk. 1 nævnte.

Stk. 4. De kommuner, der ikke er omfattet af stk. 1, henhører under et i medfør af stk. 3 nedsat huslejenævn.

§ 185. Et huslejenævn skal bestå af en formand og to andre medlemmer.

Stk. 2. Formanden beskikkes af amtmanden, i København af overpræsidenten. Formanden skal være dommer og må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervmæssigt interesseret i ejendomshandler.

Stk. 3. De to andre medlemmer vælges i de i § 184, stk. 1, nævnte kommuner af kommunalbestyrelsen efter indstilling fra henholdsvis landsomfattende sammenslutninger af foreninger af ejere af udlejningsejendomme og landsomfattende sammenslutninger af foreninger for lejere af beboelseslejligheder. Til de i § 184, stk. 3, nævnte huslejenævne foretages valget af amtmanden efter indstilling fra henholdsvis landsomfattende sammenslutninger af foreninger af ejere af udlejningsejendomme og landsomfattende sammenslutninger af foreninger for lejere af beboelseslejligheder, der er repræsenteret i de kommuner eller det område, der henhører under huslejenævnet. Lejer- og beboerforeninger og bestyrelser i almennyttige boligselskaber samt private andelsboligforeninger er