

*Stk. 2.* Udlejeren skal give lejerens skriftlig meddelelse om nedsættelse af lejen inden 1 måned efter, at meddelelsen om skatte- og afgiftsnedsættelsen er kommet frem til ham.

**§ 165.** Reglerne om lejerens pligt til renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse, jfr. § 22 samt § 67, finder tilsvarende anvendelse.

**§ 166.** Reglerne om udlejerens pligt til renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse, jfr. §§ 60, 64–66, 68, stk. 1 og 3–6 samt § 69, finder tilsvarende anvendelse.

**§ 167.** Under iagttagelse af reglerne i §§ 79 og 80 kan en udlejer forbedre det lejede og kræve lejeforhøjelse.

*Stk. 2.* Lejeforhøjelse efter § 80 kan gennemføres med 3 måneders varsel. Lejeforhøjelsen kan dog tidligst få virkning fra det tidspunkt, hvor forbedringen er fuldført.

*Stk. 3.* Krav om lejeforhøjelse skal fremsættes samtidig over for de lejere, hvis leje ønskes forhøjet. Kravet skal være skriftligt. Det skal indeholde oplysning om grunden til lejeforhøjelsen og om lejeforhøjelsens størrelse og dens beregning, herunder lejlighedens andel af den samlede forhøjelse. Kravet skal endvidere indeholde oplysning om, at lejerens inden 2 måneder, fra kravet er kommet frem, kan indbringe sagen for huslejenævnet. Indeholder kravet ikke disse oplysninger, er det ugyldigt.

**§ 168.** En udlejer kan, inden han iværksætter en forbedring, indsende projektmateriale vedrørende den påtænkte foranstaltning, opgørelse over de anslåede udgifter ved gennemførelsen og beregning af den ønskede lejeforhøjelse til huslejenævnet. Nævnet skal herefter træffe afgørelse om projektets hensigtsmæssighed og om størrelsen af den lejeforhøjelse, der vil kunne gennemføres, når arbejdet er udført i overensstemmelse med de forelagte tegninger og beskrivelser.

*Stk. 2.* Har en udlejer indhentet huslejenævnets godkendelse som nævnt i stk. 1, finder § 167, stk. 2 og 3, tilsvarende anvendelse.

**§ 169.** § 88 finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 2.* §§ 89–91 finder tilsvarende anvendelse, idet de rettigheder, som er tillagt lejerrepræsentanterne, tilkommer et flertal af lejerne.

*Stk. 3.* § 92 finder tilsvarende anvendelse.

**§ 170.** Reglerne i dette kapitel kan ikke ved aftale fraviges til skade for lejerens.

*Stk. 2.* Der kan ikke træffes aftale om, at lejen skal reguleres på anden måde end fastsat i §§ 156–164. I lejeperioden kan dog aftales forhøjelser med bestemte beløb til bestemte tidspunkter.

**§ 171.** Med bøde eller hæfte straffes den, som afkræver en lejer højere leje end tilladt efter reglerne i dette kapitel. På samme måde straffes den udlejer, som aftaler leje og lejevilkår, der er mere byrdefulde for lejerens end tilladt efter bestemmelserne i § 157.

## Kapitel XXI

### Grundejernes Investeringsfond

**§ 172.** Grundejernes Investeringsfond forvalter de lejeforhøjelser, der er bundet i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene af 14. februar 1967, samt midler, der er bundet i medfør af §§ 18 a og 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 376 af 11. juli 1984, § 63 a i lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 375 af 11. juli 1984, samt § 61. Fondens vedtægter skal godkendes af boligministeren. Vedtægterne skal indeholde fornødne bestemmelser til sikring af forsvarlig virksomhed, herunder om revision af en statsautoriseret revisor, der udpeges af boligministeren.

*Stk. 2.* Fonden ledes af en bestyrelse på 9 medlemmer. Formanden for bestyrelsen og 4 andre medlemmer af denne vælges af landsomfattende sammenslutninger af ejere af udlejningsejendomme. Boligministeren afgør i tvivlstilfælde, hvilke foreninger der har valget. De øvrige medlemmer udpeges af boligministeren, heraf 3 efter indstilling af landsomfattende sammenslutninger af foreninger af lejere af beboelseslejligheder. Efter samme regler vælges stedfortrædere for formanden og de øvrige medlemmer. Alle valg sker for 4 år ad gangen. Genvvalg kan finde sted.

*Stk. 3.* Til varetagelse af den daglige administration af fondens anliggender ansætter bestyrelsen direktør og andet ledende personale og fastsætter retningslinjer for arbejdets tilrettelæggelse. Generelle forskrifter og vej-