

te kapitel afkræve en ejendoms ejer og administrator samt offentlige myndigheder alle nødvendige oplysninger vedrørende ejendommen og de enkelte lejemål.

§ 153. Med bøde straffes den, som uden kommunalbestyrelsens samtykke

- 1) i strid med reglerne i § 145, stk. 1, nedlægger en bolig helt eller delvis,
- 2) i strid med reglerne i § 145, stk. 4, udlejer en beboelseslejlighed som enkeltværelser,
- 3) i strid med reglen i § 146 benytter mere end én beboelseslejlighed til bolig for personer, der tilhører samme husstand,
- 4) i strid med reglerne i § 147, stk. 1, tager en lejlighed i brug til midlertid benyttelse, herunder sommerbeboelse eller lignende, eller
- 5) i strid med reglerne i § 151 iværksætter bygningsforandringer eller lignende med henblik på sammenlægning af boliger eller på omdannelse af boliger til andet end beboelse.

Stk. 2. Med bøde straffes den, som undlader at indgive den i § 148, stk. 2, foreskrevne anmeldelse eller indgiver anmeldelse efter udløbet af den angivne frist.

Stk. 3. Efterkommer ejeren eller lejeren ikke et af kommunalbestyrelsen meddelt påbud, kan det ved dom pålægges den pågældende inden en fastsat tidsfrist under tvang af fortløbende bøder at efterkomme påbudet.

Stk. 4. Er en af de i stk. 1, 2 eller 3, nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andelsselskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.

Kapitel XIX

Fradømmelse af retten til at administrere udlejningsejendomme

§ 154. En ejer af en ejendom med mindst 2 udlejede beboelseslejligheder kan ved dom miste retten til at administrere ejendomme med udlejede beboelseslejligheder eller bestemme, hvem der skal administrere hans ejendomme med udlejede beboelseslejligheder. Det bestemmes ved dommen, om den kun har virkning for et begrænset antal år.

Stk. 2. Fradømmelse i medfør af stk. 1 kan ske i tilfælde, hvor en ejer to gange

- 1) er idømt bøde eller hæftestraf i medfør af bestemmelserne i denne lov samt lov om byfornyelse og boligforbedring,
- 2) er idømt bødestraf i medfør af byggeloven for at undlade at foretage vedligeholdelsesarbejder, som er nødvendige for at undgå, at der opstår fare for en bebyggelses beboere eller andre,
- 3) har været under tvungen administration, jfr. lov om tvungen administration af udlejningsejendomme.

Stk. 3. Fradømmelse i medfør af stk. 1 kan i øvrigt ske, såfremt en ejer gentagne gange groft har tilsidesat reglerne i denne lov.

§ 155. Når en ejer er dømt efter § 154, skal Grundejernes Investeringsfond have meddelelse herom ved rettens foranstaltning.

Stk. 2. For ejerens regning forestår Grundejernes Investeringsfond herefter administrationen af de af dommen omfattede ejendomme i den af dommen omfattede periode.

Stk. 3. § 69, stk. 3 og 4, finder tilsvarende anvendelse.

Kapitel XX

Småhuse

§ 156. For lejeforhold, der omfatter enkelte værelser til beboelse eller beboelseslejligheder i ejendomme med 6 eller færre beboelseslejligheder, gælder dette kapitels regler om lejefastsættelse, vedligeholdelse og forbedringer, medmindre ejeren efter 1. april 1985 har foretaget matrikulær udstykning efter lov om udstykning og sammenlægning af faste ejendomme.

Stk. 2. De i stk. 1 nævnte lejeforhold er i øvrigt omfattet af lovens regler, idet de rettigheder, som er tillagt lejerrepræsentanterne, tilkommer et flertal af lejerne.

§ 157. Ved lejeaftalens indgåelse og senere lejeregulering må lejen ikke fastsættes til et beløb, der overstiger det lejedes værdi.

Stk. 2. Ved afgørelse efter stk. 1 skal der foretages en sammenligning med den leje, der er almindeligt gældende i kvarteret eller området for tilsvarende husrum med hensyn til beliggenhed, art, størrelse, kvalitet, udstyr, vedligeholdelsestilstand og den offentlige vurdering af bygninger og grund. Også ejen-