

§ 148. Bliver en bolig, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til helårsbeboelse, ledig, skal ejeren sørge for, at den fortsat benyttes til beboelse. En bolig anses for ledig, når den ikke er udlejet til eller ikke benyttes til beboelse, medmindre den hidtidige bruger er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, forretningsrejse, ferieophold, militærtjeneste, forflyttelse eller lignende.

Stk. 2. Har en bolig været ledig i mere end 6 uger, skal ejeren foretage anmeldelse af den ledige lejlighed til kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Efter udløbet af den angivne frist kan kommunalbestyrelsen selv indtræde i lejemålet eller umiddelbart anvise en lejehedsøgende, til hvem ejeren straks er pligtig at udleje boligen. Hvis kommunalbestyrelsen selv indtræder i lejemålet, kan kommunalbestyrelsen til en lejlighedssøgende enten overdrage lejemålet på uændrede vilkår eller fremleje lejligheden. Fremleje vil kunne finde sted, uanset om betingelserne i lovens § 107 er opfyldt.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen er berettiget til ved fogden at lade sig eller en lejlighedssøgende, som kommunalbestyrelsen har anvist, indsætte i lejligheden.

Stk. 5. Har ejeren i sin anmeldelse på en efter kommunalbestyrelsens skøn tilfredsstillende måde godtgjort, at han har indgået aftale om senere overdragelse af brugsretten, eller at boligen midlertidigt er ubeboelig som følge af ombygning, kan kommunalbestyrelsen indrømme ham en yderligere frist, inden stk. 3 finder anvendelse.

Stk. 6. Har boligen hidtil været beboet af ejeren, og har denne i sin anmeldelse godtgjort, at han udfolder rimelige bestræbelser for at afhænde boligen, finder stk. 3 ikke anvendelse.

§ 149. Er en bolig som omhandlet i § 148 udlejet, men ledig, kan kommunalbestyrelsen ophæve eller pålægge udlejer at ophæve lejeaftalen.

Stk. 2. Ophævelse efter stk. 1 sker ved skriftlig meddelelse til lejeren. Den skal indeholde oplysning om lejerens adgang til at gøre indsigelse, jfr. stk. 3.

Stk. 3. Vil lejeren ikke anerkende ophævelsen, skal han senest 6 uger efter, at ophævelsen er kommet frem til ham, fremsætte skriftlig indsigelse. Kommunalbestyrelsen må, hvis den ønsker ophævelsen opretholdt,

anlægge sag ved boligretten senest 6 uger efter lejerfristens udløb.

Stk. 4. Har ejeren ikke senest 6 uger efter, at han fra kommunalbestyrelsen har modtaget meddelelse om, at ophævelsen af lejeaftalen er gennemført, sørget for, at boligen på ny er taget i brug til beboelse, skal kommunen anvise en boligsøgende, til hvem ejeren straks er pligtig at udleje boligen. § 148, stk. 3 og 4, finder tilsvarende anvendelse.

§ 150. Kommunalbestyrelsens svar på en ansøgning om samtykke i henhold til §§ 145, 146 og 147 skal foreligge senest 6 uger efter, at kommunalbestyrelsen har modtaget ansøgningen eller den dokumentation, som kommunalbestyrelsen har udbedt sig. Såfremt kommunalbestyrelsens svar ikke foreligger senest 6 uger efter ansøgningens modtagelse, anses kommunalbestyrelsens samtykke for meddelt.

Stk. 2. Er boligen ledig, kan kommunalbestyrelsen kun nægte samtykke, hvis boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunen.

Stk. 3. Har kommunalbestyrelsen nægtet samtykke, kan ejeren anmode kommunalbestyrelsen om i medfør af § 148, stk. 3, at anvise en lejer til boligen. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke senest 6 uger efter anmodningen anviser en lejer, anses kommunalbestyrelsens samtykke for meddelt.

§ 151. Inden kommunalbestyrelsens samtykke foreligger, må boligen ikke tages i brug til andet formål end helårsbeboelse. Ej heller må nogen bygningsforandring eller lignende iværksættes med henblik på sammenlægning eller omdannelse til anden brug end beboelse. Handles der i strid hermed, kan kommunalbestyrelsen kræve den tidligere tilstand genoprettet.

Stk. 2. Fremgår det af den begrundelse, der ledsager en opsigelse, eller godtgøres det på anden måde, at opsigelsen er afgivet med det formål at tilvejebringe en tilstand som angivet i §§ 145, 146 og 147, er det en betingelse for opsigelsens gyldighed, at kommunalbestyrelsens samtykke foreligger ved opsigelsens afgivelse.

§ 152. Kommunalbestyrelsen kan til brug for administrationen af bestemmelserne i det-