

ne lov og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Den i stk. 1 nævnte acceptfrist på 6 uger løber fra det tidspunkt, hvor lejerne har modtaget oplysningerne.

Stk. 4. Ejeren kan afvise andelsboligforeningens accept, hvis ikke mindst halvdelen af lejerne af beboelseslejligheder på accepttidspunktet er medlemmer af foreningen, eller hvis foreningen ikke på anfordring dokumenterer, at den kan betale den krævede kontante udbetaling.

Stk. 5. Bliver ejerens tilbud ikke accepteret, kan ejendommen overgå til andre ved salg på de tilbudte vilkår eller ved gave, mageskifte eller arveudlæg, hvis skøde anmeldes til tinglysning senest 1 år efter tilbuddet til lejerne.

§ 142. Regler om tinglysning af dokumenter om overdragelse af en ejendom, hvorpå der er tilbudspligt, kan fastsættes af justitsministeren.

§ 143. Reglerne i §§138-142 kan ikke ved aftale fraviges til skade for lejerne.

Kapitel XVIII

Benyttelse af boliger

§ 144. Reglerne i dette kapitel gælder for boliger med eget køkken, der er eller har været benyttet til helårsbeboelse. Kommunalbestyrelsen kan dog beslutte, at enkelte eller samtlige regler ikke skal gælde i kommunen.

Stk. 2. En beslutning, som kommunalbestyrelsen træffer efter stk. 1, 2. pkt., skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den måde, der er sædvanlig i kommunen. Er andet ikke udtrykkeligt fastsat i beslutningen, får den virkning fra og med datoen på det nummer af Statstidende, hvori den er bekendtgjort.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af reglerne i dette kapitel er endelige.

§ 145. Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse.

Stk. 2. Samtykke efter stk. 1 til sammenlægning af boliger er uforment, når følgende betingelser er opfyldt:

- 1) ingen af de boliger, der tilvejebringes, må have et bruttoetageareal på mere end 130 m²,
- 2) boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejers side efter lovens § 120 eller § 121, nr. 1-2,
- 3) boligerne, hvis areal forøges, er ledige som anført under 2) eller beboet af brugere, der ønsker at overtage den udvidede bolig.

Stk. 3. Hvis sammenlægning af boliger sker efter reglerne i stk. 2, skal sammenlægningen anmeldes til kommunalbestyrelsen.

Stk. 4. En bolig, der hidtil har været udlejet som beboelseslejlighed, må ikke udlejes som enkeltværelser uden kommunalbestyrelsens samtykke.

Stk. 5. Samtykke efter stk. 1 og 4, er uforment, når en bolig af staten eller kommunen tages i brug til offentligt formål.

§ 146. Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt personer, der hører til samme husstand, at benytte mere end én bolig i samme kommune. Københavns kommune, Frederiksberg kommune og kommunerne i København, Roskilde og Frederiksborg amter betragtes i denne henseende som én kommune.

§ 147. Uden kommunalbestyrelsens samtykke må en bolig, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, ikke tages i brug til midlertidig benyttelse, herunder sommerbeboelse eller lignende, der er til hinder for, at boligen fortsat benyttes til helårsbeboelse.

Stk. 2. Har ejeren i strid med reglerne i stk. 1 taget boligen i brug til sommerbeboelse, kan kommunalbestyrelsen til enhver tid benytte reglerne i § 148. En af ejeren indgået lejeaftale om benyttelse som sommerbeboelse m.v. kan af kommunalbestyrelsen kræves ophævet efter reglerne i § 149.

Stk. 3. Reglerne i stk. 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse på helårsboliger, som i strid med § 145 er nedlagt uden kommunalbestyrelsens samtykke, uanset at boligen ikke inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse.