

giften til varmt vand sker efter antallet og arten af varmtvandshaner samt antallet af rum. Udgiften til varme fordeles efter udlejers bestemmelse, dog således, at 30 pct. af udgiften fordeles enten efter rumfang eller efter bruttoetageareal. Den øvrige del af udgiften fordeles enten efter varmefordelingsmålere eller efter bruttoetageareal eller rumfang.

Stk. 2. Fordeles de udgifter, der er nævnt i stk. 1, 4. pkt., efter bruttoetageareal eller rumfang, kan lejerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne kræve, at fordelingen fremtidig skal ske på grundlag af varmefordelingsmålere.

Stk. 3. Fordeles de udgifter, der er nævnt i stk. 1, 4. pkt., efter varmefordelingsmålere, kan lejerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne kræve, at fordelingen fremtidig skal ske efter bruttoetageareal eller rumfang.

Stk. 4. Er ejendommen opdelt i ejerlejligheder, kan lejerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne, uanset bestemmelserne i stk. 2 og 3, alene kræve, at udlejeren på ejerforeningens generalforsamling stiller forslag om, at fordelingen fremover skal ske enten efter varmefordelingsmålere eller efter bruttoetageareal eller rumfang, og at udlejeren stemmer for forslaget.

Stk. 5. Udgifter, som følger af ændret varmefordeling efter stk. 2 og 3, betragtes som en forbedring.

Stk. 6. Beslutninger efter stk. 2 og 3 kan gennemføres med 1 måneds varsel til en varmeregnskabsperiodes begyndelse.

§ 98. Udlejeren kan med 1 måneds varsel forlange forhøjelse af a conto-bidrag til dækning af lejerens andel i ejendommens udgifter til opvarmning og forsyning med varmt vand.

Stk. 2. Bidrag betales med lige store beløb i forbindelse med de almindelige lejebetalingen.

Stk. 3. De samlede bidrag for et år må højst opkræves med den udgift, som forventes at blive pålignet for varmeregnskabsperioden.

Stk. 4. Huslejenævnet afgør uenighed om lejerens betaling af a conto bidrag.

§ 99. Varmeregnskabsåret slutter den 31. maj, medmindre andet er aftalt.

Stk. 2. Udlejeren kan med 1 måneds varsel bestemme, at varmeregnskabet fremtidig skal afsluttes på en anden dato. Regnskabsperioden ved overgangen til det nye regnskabsår må højst være 18 måneder.

§ 100. Regnskabet vedrørende udgifterne til ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand i varmeregnskabsåret skal være kommet frem til lejerne senest 4 måneder efter varmeregnskabsårets udløb. Sker leverancen fra et kollektivt varmeforsyningsanlæg, skal regnskabet dog være kommet frem til lejerne senest 4 måneder efter, at udlejeren har modtaget endelig afregning vedrørende forbruget af varme og varmt vand fra varmeforsyningsanlægget. Regnskabet skal indeholde oplysning om lejerens andel af de samlede varmeudgifter og om lejerens adgang til at gøre indsigelse, jfr. stk. 3. Indeholder regnskabet ikke disse oplysninger, mister udlejeren sin ret til at kræve tillægsbetaling af lejeren.

Stk. 2. Når varmeregnskabet er udsendt, skal udlejeren på lejerens forlangende give ham eller hans befuldmægtigede adgang til at gennemgå bilagene på ejendommen eller andetsteds i vedkommende byområde.

Stk. 3. Lejeren kan skriftligt gøre indsigelse mod varmeregnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af varmeregnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. Udlejeren skal da indbringe sagen for huslejenævnet senest 6 uger efter lejefristens udløb, hvis han ønsker at fastholde sit krav i henhold til varmeregnskabet.

§ 101. Har lejerens betalt for lidt i a conto-bidrag, kan udlejeren kræve tillægsbetaling ved den første lejebetaling, der skal finde sted, når der er forløbet 1 måned efter, at lejerens har modtaget regnskabet. Overstiger tillægsbetalingen 3 måneders leje, er lejerens dog berettiget til at betale i 3 lige store månedlige rater, således at første rate forfalder til det fastsatte tidspunkt for tillægsbetalingen. Fraflytter lejerens, skal tillægsbetalingen senest betales på fraflytningdagen.

Stk. 2. Har lejerens betalt for meget a conto-bidrag, skal det for meget betalte tilbagebetales kontant til lejerens eller fradrages i første lejebetaling, der skal finde sted, når