

*Stk. 4.* Udfører udlejeren ikke et påbegyndt forbedringsarbejde med den fornødne hurtighed, jfr. § 32, kan huslejenævnet fastsætte en tidsfrist for arbejdets fuldførelse.

**§ 89.** Lejerrepræsentanterne kan forlange, at udlejeren udfører hensigtsmæssige energibesparende arbejder i ejendommen. Det er en betingelse, at lejerrepræsentanterne samtidig giver tilslutning til en lejeforhøjelse i overensstemmelse med § 80, stk. 3.

*Stk. 2.* Er ejendommen opdelt i ejerlejligheder, og er de arbejder, som lejerrepræsentanterne kræver udført, af en sådan karakter, at udlejeren kun kan udføre dem med ejerforeningens godkendelse, kan lejerrepræsentanterne alene kræve, at udlejeren på forningens generalforsamling stiller forslag om, at bestemte energibesparende arbejder udføres, og at udlejeren stemmer for forslaget.

**§ 90.** På begæring afgør huslejenævnet, hvorvidt de arbejder, som lejerrepræsentationen har krævet udført i medfør af § 89, må anses for hensigtsmæssige og energibesparende i relation til ejendommens alder og vedligeholdelsestilstand. §§ 82 og 83 finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 2.* Nævnet kan pålægge udlejer at udføre de i stk. 1 nævnte arbejder og fastsætte en tidsfrist for det enkelte arbejdes fuldførelse.

**§ 91.** Lejerrepræsentanterne kan forlange, at udlejeren tilvejebringer mulighed for den radio- og TV-modtagelse, der efter de lokale forhold er sædvanlig. Det er en betingelse, at lejerrepræsentanterne samtidig giver tilslutning til en lejeforhøjelse efter reglen i § 80, stk. 3. §§ 82 og 83 finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 2.* Anbringer udlejeren til brug for lejeren et fællesantenneanlæg for radio- og fjernsynsmodtagelse, som opfylder de forskrifter, der er fastsat af ministeren for offentlige arbejder, kan han forlange, at lejerne med 3 måneders varsel fjerner de af dem opsatte enkeltantenner eller fællesantenneanlæg, som ikke opfylder de nævnte forskrifter.

*Stk. 3.* Huslejenævnet afgør efter begæring tvister i henhold til stk. 1.

**§ 92.** Når forbedringen alene omfatter foranstaltninger, der er påbudt i henhold til

lov, eller foranstaltninger, der er omfattet af en kommunalbestyrelses beslutning efter lov om byfornyelse og boligforbedring, finder reglerne i §§ 81 og 83 ikke anvendelse.

*Stk. 2.* Når forbedringen alene omfatter foranstaltninger, der er gennemført i medfør af §§ 89 og 91, finder reglen i § 81 ikke anvendelse.

**§ 93.** Ved installation af varmeanlæg i ejendommen har udlejeren ret til med 6 ugers varsel at råde over de kælder- og loftsrum, der er nødvendige til anlæggets drift, når der anvises lejeren andre rum, der er anvendelige til det aftalte brug. Lejeren kan dog ikke kræve anvist andet rum, hvis den forudsatte anvendelse af rummet må anses for overflødiggjort af installationen.

**§ 94.** Med bøde eller hæfte straffes den, som gennemfører forbedringer af en ejendom i strid med reglerne i dette kapitel eller med kendskab til det lovstridige forhold finansierer sådanne forbedringer.

*Stk. 2.* Er en af de i stk. 1 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andelselskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet.

**§ 95.** §§ 89, 90 og 91 kan ikke ved aftale fraviges.

## Kapitel XII

### *Varmebetaling m.v.*

**§ 96.** Leverer udlejeren varme og varmt vand, kan denne kræve sine udgifter til lejeren forbrug refunderet. Udgiften hertil kan ikke indeholdes i lejen.

*Stk. 2.* I varme- og varmtvandsregnskabet kan udlejeren kun medtage udgiften til brændselsforbruget i varmeperioden. Sker leverancen fra et kollektivt varmforsyningsanlæg, skal udlejeren dog medtage den samlede udgift i varme- og varmtvandsregnskabet. Rabatydelse og lignende skal godskrives regnskabet.

*Stk. 3.* Lejeren bidrag efter stk. 1 er pligtig pengeydelse i lejeforholdet, jfr. § 130, stk. 2.

**§ 97.** Af de samlede udgifter til varme og varmt vand anses 30 pct. som vedrørende varmt vand. Fordeling mellem lejerne af ud-