

indbetalt, jfr. stk. 2, og beløb, som er frigivet i medfør af §§ 72 og 73.

Stk. 4. Er det på kontoen indestående beløb mindre end forudsat efter reglerne i denne lov, kan frigivelse efter § 72 først ske, når det manglende beløb er indbetalt.

Stk. 5. Er det på kontoen indestående beløb større end forudsat, udbetales differencen snarest til udlejeren, som ikke kan oppebære renter for den overskydende del for den tid, beløbet har været bundet.

Stk. 6. Grundejernes Investeringsfond påser, at pligtig indbetaling finder sted rettidigt. For forfaldne beløb har fonden pant og fortrinsret i den pågældende ejendom efter ejendomsskatter. Beløb, der ikke indbetales rettidigt, inddrives ved udpantning efter reglerne for udpantning af skatter og afgifter, som opkræves ved kommunernes foranstaltning, jfr. loven om fremgangsmåden ved inddrivelse af skatter og afgifter m.v. Inddrivelsen foretages på foranledning af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejeren er bosat, eller – hvis ejeren bor i udlandet – i den kommune, hvori ejendommen er beliggende. Inddrivelse sker med tillæg af et gebyr, der tilfalder kommunen. Gebyret udgør 50 kr. plus ½ pct. af beløb ud over 3.000 kr.

Stk. 7. Boligministeren fastsætter regler for, hvorledes Grundejernes Investeringsfond skal kontrollere indbetalinger, jfr. § 61, og udbetalinger, jfr. §§ 72 og 75.

§ 72. Beløb indbetalt på en konto efter § 61 kan udbetales, når udlejeren dokumenterer, at et tilsvarende beløb er anvendt til ejendommens vedligeholdelse, brandsikring, opretning, forbedring efter § 62, stk. 1, eller til ydelser på lån til de nævnte formål, jfr. § 62, stk. 2. Der bortses fra den del af udgiften, hvortil tilskud er ydet efter anden lovgivning. Der bortses endvidere fra den del af udgiften, hvortil der er frigivet bundne beløb fra Grundejernes Investeringsfond, jfr. § 174.

Stk. 2. Senest samtidig med, at udlejeren kræver beløb udbetalt efter stk. 1, skal lejerrepræsentanterne have underretning om, hvilke udgifter der er afholdt, og hvilket beløb der kræves udbetalt.

Stk. 3. Beløb indsat på en konto efter § 61 kan udbetales, medmindre lejerrepræsentanterne protesterer mod udbetalingen inden 6 uger efter modtagelsen af underretningen efter stk. 2. Såfremt enighed ikke kan opnås

mellem udlejer og lejerrepræsentanter, skal udlejeren indbringe sagen for huslejenævnet, såfremt han ønsker at fastholde kravet om udbetaling efter stk. 1.

§ 73. En udlejer, der på en ejendom har afholdt udgifter, der kan fradrages efter § 62, kan kræve udbetaling af midler indbetalt på en konto efter § 61 for en anden af sine ejendomme eller undlade indbetaling for denne ejendom. Det er en betingelse, at midlerne på kontoen efter § 61 for førstnævnte ejendom er opbrugt, og at Grundejernes Investeringsfond efter aftale med udlejeren over for lejerne i den ejendom, hvorfra midlerne ønskes udbetalt, garanterer, at det beløb, der skulle være afsat, vil være til stede til udførelse af arbejder på denne ejendom.

Stk. 2. Grundejernes Investeringsfond fastsætter i det enkelte tilfælde afdragsperiodens længde og vilkårene for garantien. Afdragstiden kan dog maksimalt fastsættes til 5 år fra udbetalingstidspunktet.

Stk. 3. Ved overdragelse af en af de berørte ejendomme skal beløbet straks indbetales til investeringsfonden.

§ 74. Grundejernes Investeringsfond skal på begæring af huslejenævnet i den kommune, hvor ejendommen er beliggende, give oplysning om binding og frigivelse af beløb samt størrelsen af indestående beløb på ejendommens konto efter § 61.

§ 75. Såfremt ejendommen nedrives, udbetales de på kontoen efter § 61 indestående beløb til ejeren.

Stk. 2. Såfremt ejendommen overgår til sådan anden anvendelse, at den ikke er omfattet af kapitel VIII, udbetales de på kontoen efter § 61 indestående beløb til ejeren. Ved udbetaling af erstatning fra det offentlige ved ekspropriation eller kondemnering (jfr. lov om byfornyelse og boligforbedring og lov om sanering) fragår resterende beløb i den udmålte erstatning.

Stk. 3. Udbetaling efter stk. 1–2 skal ske i løbet af det kvartal, der følger efter det kvartal, i hvilket indbetalingspligten er ophørt.

§ 76. Grundejernes Investeringsfond kan afkræve offentlige myndigheder alle nødvendige oplysninger til brug for administrationen af bestemmelserne i dette kapitel.