

lejerne optage et mindre beløb på driftsbudgettet og på vedligeholdelseskontoen efter stk. 1.

*Stk. 8.* Uenighed om hensættelse af beløb til vedligeholdelse efter stk. 6 og 7 afgøres af huslejenævnet.

**§ 62.** På kontoen efter § 61 kan fradrages beløb, der er anvendt til opfyldelsen af udlejerens pligt til anden vedligeholdelse end omhandlet i § 64, eller beløb anvendt til brandsikring og opretning. Endvidere kan der med tilslutning fra lejerrepræsentanterne fradrages beløb, der er anvendt til forbedring eller lignende.

*Stk. 2.* Dækkes en udgift efter stk. 1 ved optagelse af lån, er udlejerens berettiget til, i stedet for at fradrage udgiften, at fradrage de årlige prioritetsydelselser på kontoen, efterhånden som disse betales.

**§ 63.** Der udarbejdes et særskilt årsregnskab for vedligeholdelseskontoen, hvor udgiften vises, fordelt på de enkelte arbejder eller forskellige kategorier af arbejder. En positiv eller negativ saldo overføres til det følgende regnskabsår.

*Stk. 2.* Har hverken lejerne eller lejerrepræsentanterne i løbet af det sidste år modtaget vedligeholdelsesregnskab efter §§ 49 og 50, kan enhver af lejerne kræve at få udleveret en genpart af det i stk. 1 nævnte regnskab. Lejeren eller dennes fuldmægtig skal på begæring gives adgang til at gennemgå bilagene.

*Stk. 3.* Ved ejerskifte overtager den nye udlejer vedligeholdelsespligten og viderefører vedligeholdelseskontoen. Kontoen i Grundejernes Investeringsfond følger ved ejerskifte ejendommen.

**§ 64.** Udlejerens pligt til at vedligeholde den enkelte lejlighed med hvidtning, maling og tapetsering anses for opfyldt, når han til dette formål løbende har afholdt de beløb, der skal anvendes hertil efter reglerne i §§ 65 og 66.

**§ 65.** Udlejerens skal i 1986 afsætte 17 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på en vedligeholdelseskonto for lejligheden. Beløbene afsættes med ½ månedsvis. Beløbet reguleres hver 1. januar, første gang den 1. januar 1987 til det

i medfør af § 44, jfr. § 43, nr. 4, fastsatte normalt.

*Stk. 2.* Når udlejerens har afholdt udgiften til hvidtning, maling og tapetsering, kan han fradrage den på vedligeholdelseskontoen. Han skal samtidig give lejeren en skriftlig opgørelse over de afholdte udgifter samt oplysning om, hvilket beløb der herefter er til rådighed. Lejeren kan kræve dokumentation for de afholdte vedligeholdelsesudgifter.

*Stk. 3.* Har lejeren ikke i løbet af det sidste år modtaget vedligeholdelsesregnskab efter §§ 49 og 50, har lejeren krav på, at udlejerens inden 3 måneder efter regnskabsårets afslutning giver lejeren skriftlig meddelelse om, hvilket beløb der ved regnskabsårets afslutning var til rådighed til lejlighedens vedligeholdelse. En negativ saldo kan ikke overføres.

**§ 66.** Lejeren kan kræve, at udlejerens foretager hvidtning, maling og tapetsering, når det er nødvendigt og udgiften kan afholdes af det beløb, der er til rådighed på vedligeholdelseskontoen.

*Stk. 2.* Er lejeaftalen opsagt af en af parterne, kan lejeren ikke fremsætte krav efter stk. 1.

*Stk. 3.* Ved genudlejning skal vedligeholdelseskontoen videreføres, og udlejerens skal oplyse den nye lejer om, hvilket beløb der ved lejeforholdets begyndelse er til rådighed til vedligeholdelse.

*Stk. 4.* Ved ejerskifte overtager den nye udlejer vedligeholdelsespligten og viderefører vedligeholdelseskontoen.

**§ 67.** Uenighed om opfyldelse af lejerens pligt til renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse afgøres af huslejenævnet. Dette gælder også uenighed om opfyldelse af lejerens pligt til istandsættelse efter fraflytning.

**§ 68.** Uenighed om opfyldelsen af udlejerens pligt til renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse afgøres af huslejenævnet. Det samme gælder uenighed om beløb, der fradrages på kontoen for udvendig vedligeholdelse.

*Stk. 2.* Undlader udlejerens at efterkomme en anmodning fra nævnet om inden et fastsat tidspunkt at fremlægge regnskaber med bilag for de sidste 5 år vedrørende de konti, der er nævnt i §§ 61 og 65, og kan nævnet