

huslejenævnet, såfremt han ønsker at fastholde kravet om lejeforhøjelse.

*Stk. 5.* Såfremt udlejeren ikke rettidigt har modtaget meddelelse fra lejerrepræsentanterne som nævnt i stk. 4 eller lejerrepræsentanterne har tiltrådt lejeforhøjelsen, kan udlejeren oppebære den varslede lejeforhøjelse, når han har meddelt lejerne dette med tilkendegivelse af, at den enkelte lejer kan indbringe spørgsmålet om det lejedes værdi for nævnet efter § 57.

*Stk. 6.* Meddelelse efter stk. 5 kan gives i varslingskrivelsen efter stk. 1, såfremt den udsendes efter, at lejerrepræsentanterne har svaret eller deres svarfrist er udløbet.

**§ 51.** Inden 5 måneder efter, at ejendommens regnskabsår er afsluttet, skal ejeren fremsende revideret regnskab til lejerrepræsentanterne eller, i ejendomme uden lejerrepræsentation, til lejerne.

*Stk. 2.* Regnskabet skal indeholde de i budgettet nævnte udgifter og indtægter vedrørende beboelseslejlighederne. Manglende indtægter som følge af, at reglerne i §§ 49, 50 og 53 ikke er overholdt, skal tydeligt fremgå af regnskabet.

**§ 52.** Har udlejeren i det afsluttede regnskabsår opkrævet højere leje end nødvendigt for at dække ejendommens driftsudgifter, nedsættes lejen for resten af det løbende regnskabsår under hensyn hertil med virkning fra den første lejebetaling, der skal finde sted, når der er forløbet 1 måned efter, at regnskabet er udsendt.

*Stk. 2.* Har udlejeren i det afsluttede regnskabsår opkrævet en leje, der ikke kunne dække de nødvendige driftsudgifter, kan lejen for den resterende del af det løbende regnskabsår senest 6 måneder efter regnskabsårets slutning kræves forhøjet med et beløb til udlikning af underskuddet, idet der bortses fra de i § 51, stk. 2, nævnte manglende indtægter. Lejeforhøjelsen kan ske med 1 måneds varsel.

*Stk. 3.* Meddelelse om lejeændring skal være skriftlig. Den skal indeholde oplysning om lejeændringens størrelse og dens beregning, herunder om lejlighedens andel af den samlede ændring. Meddelelsen skal indeholde oplysning om, at lejeren inden 2 måneder efter, at kravet er kommet frem, kan indbringe sagen for huslejenævnet. Indeholder med-

delelsen ikke disse oplysninger, kan der ikke ske lejeændring i medfør af stk. 2.

**§ 53.** Undlader udlejeren at fremsende regnskab som nævnt i § 51, eller undlader han regulering som nævnt i § 52, stk. 1, kan lejeren undlade at betale leje med virkning fra den første lejebetaling efter, at der er forløbet 6 måneder fra regnskabsårets slutning. Når regnskabet foreligger, skal lejebetaling genoptages. Udlejeren har mistet adgangen til at få dækning for den forholdsmæssige del af lejen, svarende til det antal måneder, som lejeren har undladt at indbetale leje for efter 1. pkt.

*Stk. 2.* Huslejenævnet kan på begæring bestemme, at lejeren, uanset bestemmelsen i stk. 1, har pligt til at betale leje. Det er dog en betingelse, at udlejeren over for nævnet dokumenterer, at det skyldes helt ekstraordinære forhold, at der ikke er fremsendt regnskab, jfr. § 51, eller sket lejeregulering, jfr. § 52.

**§ 54.** Udlejeren kan med 3 måneders varsel bestemme, at ejendommens regnskabsår fremtidig skal afsluttes på en anden dato. Regnskabsperioden ved overgang til det nye regnskabsår må højst være 18 måneder og skal mindst være 6 måneder.

*Stk. 2.* Når der er sket omlægning af regnskabsår som nævnt i stk. 1, kan fornyet omlægning først få virkning 5 år efter det nye regnskabsårs begyndelse.

**§ 55.** I samarbejde med Lejernes Landsorganisation og Grundejernes Landsorganisation udarbejder boligministeren budgetskema samt standardskrivelser til varsling af lejeforhøjelser. I det omfang disse skemaer m.v. er anvendt, vil lejeforhøjelsen ikke kunne anfægtes af formelle grunde.

**§ 56.** Indbringes krav om lejeforhøjelse efter §§ 49 og 50 for huslejenævnet, kan nævnet tilsidesætte kravet helt eller delvis, dersom betingelserne for forhøjelsens gennemførelse ikke er til stede.

*Stk. 2.* Indtil nævnets afgørelse foreligger, kan udlejeren oppebære den varslede lejeforhøjelse som en foreløbig lejeforhøjelse, der dog ikke må overstige 15 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Lejen skal reguleres i overensstemmelse med nævnets afgørelse. Regule-