

cisterner, vaskekummer, badekar, køleskabe, komfurer, vaskemaskiner og lignende installationer, medmindre lejereren kan godtgøre, at forringelsen ikke skyldes hans forsømmelse.

§ 23. Lejereren må ikke uden udlejerens samtykke bruge det lejede til andet formål end aftalt.

Stk. 2. Lejereren må ikke uden udlejerens samtykke overlade brugen af det lejede eller nogen del deraf til andre end medlemmer af sin husstand, jfr. dog §§ 106 og 107.

§ 24. Udlejereren skal sørge for, at der hersker god orden i ejendommen.

Stk. 2. Lejereren skal overholde de almindelige ordensregler, der gælder for ejendommen, og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Stk. 3. Lejereren skal sørge for, at de pligter, der påhviler ham efter stk. 2, også iagttages af de personer, for hvis handlinger han er ansvarlig efter § 21.

§ 25. Lejereren må ikke uden udlejerens samtykke foretage ændringer af det lejede eller anbringe andre indretninger eller genstande end de i § 26 nævnte, jfr. dog § 27.

§ 26. Lejereren har ret til at foretage sædvanlige tekniske installationer i det lejede, medmindre udlejereren kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen. Lejereren skal give meddelelse til udlejereren, inden han foretager installationen.

Stk. 2. Lejereren har ret til at anbringe andre antenner end de af § 91 omfattede på ejendommen efter udlejerens anvisning, medmindre udlejereren godtgør, at anbringelsen vil være til ulempe for ejendommen og dens beboere.

Stk. 3. Lejereren er erstatningsansvarlig for skade, der er forårsaget af de installationer, han har foretaget. Udlejereren kan kræve, at lejereren ved forsikring eller på anden måde stiller fornøden sikkerhed for opfyldelsen af erstatningsansvaret.

Stk. 4. Huslejenævnet afgør efter begæring tvister i henhold til stk. 1-2.

§ 27. Lejereren har, efter at have givet meddelelse herom til udlejereren med det i § 31

nævnte varsel, ret til at foretage forbedringer af det lejede. Udlejereren kan modsætte sig forbedringens udførelse, hvis forbedringen er u hensigtsmæssig.

Stk. 2. Huslejenævnet afgør efter begæring, om lejereren har ret til at foretage forbedringer af det lejede, og under hvilke vilkår, herunder om der skal stilles sikkerhed for retablering ved lejerens fraflytning.

§ 28. Når lejereren ønsker at forbedre det lejede, kan han og udlejereren aftale, at der ved lejerens fraflytning ydes ham en godtgørelse.

Stk. 2. Medmindre andet aftales under hensyn til forbedringens karakter, udgør godtgørelsen lejerens udgift med fradrag af $\frac{1}{10}$ af beløbet for hvert hele år, han har benyttet forbedringen.

Stk. 3. Udlejereren kan ved genudlejning enten kræve en lejeforhøjelse, der modsvarer forbedringen, eller kræve godtgørelsen betalt af den nye lejer.

§ 29. Reglerne i § 26, stk. 1 og 2, og § 27 kan ikke ved aftale fraviges til skade for lejereren.

Kapitel VI

Udlejerens adgang til det lejede

§ 30. Udlejereren eller dennes stedfortræder har ret til at få eller skaffe sig adgang til det lejede, når forholdene kræver det.

§ 31. Udlejereren kan med 6 ugers varsel iværksætte arbejder i det lejede, når udførelsen ikke er til væsentlig ulempe for lejereren.

Stk. 2. Inden iværksættelse af andre arbejder har lejereren krav på 3 måneders varsel.

Stk. 3. Udlejereren kan dog altid uden varsel foretage uopsættelige reparationer i det lejede.

§ 32. Ethvert arbejde, der iværksættes af udlejereren, skal udføres uden unødigt afbrydelse og med den størst mulige hensyntagen til lejereren. Udlejereren skal straks foretage efterreparationer.

§ 33. Reglerne i §§ 31 og 32 kan ikke ved aftale fraviges til skade for lejereren.

Kapitel VII