

### *Bemærkninger til lovforslaget*

Efter gældende regler udgør jordrenten 2 pct. halvårlig af jordens grundværdi ved seneste almindelige vurdering, herunder årsvurdering, inden omregning efter § 6 A i lov om vurdering af landets faste ejendomme.

Ved lov nr. 207 af 16. maj 1984 om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme ophæves nævnte § 6 A med virkning fra og med 18. almindelige vurdering, som finder sted pr. 1. januar 1986.

Vurderingerne er hidtil foretaget på grundlag af sædvanlige prioriteringsforhold, således at den prioriterede værdi i overensstemmelse med reglerne i nævnte § 6 A omregnes til kontantværdi.

Den prioriterede værdi har således kunnet oplyses, hvilket ikke vil være tilfældet fra og med 18. almindelige vurdering, idet denne foretages direkte som kontantværdi.

Henvisningerne til vurderingslovens § 6 A foreslås derfor ophævet.

Ud over at tjene som beregningsgrundlag for jordrenten anvendes den prioriterede grundværdi også ved beregning af jordrenteafsløningssummen i det omfang, hvori der ydes statslån til afløsningen.

Knap 200 arbejderboliger er behæftet med jordrente. Grundværdien af disse boliger udgjorde ved udgangen af 1984 knap 25 mill. kr. og jordrenten ca. 1 mill. kr. for 1984.

Administrativt vil forslaget medføre en klargøring af grundlaget for jordrentens henholdsvis jordrenteafsløningslånets beregning.

De økonomiske konsekvenser for statskassen kan ikke angives med sikkerhed. På baggrund af udviklingen i den faktor, der ved 17. almindelige vurdering og de årlige reguleringer anvendes ved omregning fra prioriteret værdi til kontantværdi må et eventuelt provenutab i givet fald antages at blive minimalt. Medens nævnte omregningsfaktor ved 17. almindelige vurdering var omkring 0,71 er faktoren siden steget ved hver årsregulering. Den udgjorde ved reguleringen pr. 1. april 1985 0,97, og må antages fortsat at ville nærme sig 1,0.

Jordrenteprovenuet størrelse er imidlertid også afhængig af den konstaterede udvikling i grundværdierne og af den takt, hvormed jordrenten afløses.

Det har været overvejet fremover at foretage opkrævning af jordrente på basis af kontantværdier omregnet til prioriterede værdier. Man har imidlertid fundet, at en sådan ordning ville være uhensigtsmæssig i en situation, hvor den prioriterede værdi i øvrigt opgives. Under hensyn til, at kontantværdien og den prioriterede værdi nu er næsten sammenfaldende, har man fundet det rigtigst at gå helt over til anvendelse af kontantværdi.

En ændring af procentsatsen for opkrævning af jordrenten har været overvejet, men man har under hensyn til, at satsen er anført i de tinglyste jordrentedeklarationer, fundet at måtte afvise en sådan ændring.

*Lovforslagets administrative og økonomiske konsekvenser*