

**13. Forslag til folketingsbeslutning om oprettelse af en spærret og beboerkontrolleret vedligeholdelseskonto.** (B 37). (*Albrechtsen* (VS), *Anne Grete Holmsgård* (VS), *Lenger* (VS), *Jens Otto Madsen* (VS) og *Tinning* (VS)).

Fremsat  $\frac{1}{4}$ <sub>11</sub> F.sp. 1860 Forslag som fremsat A. sp. 1445  
1. beh.  $\frac{2}{9}$ <sub>11</sub> - - 2990

Partiernes ordførere: Svend Andersen (S), Svend Åge Petersen (KF), Knud Andersen (V), Pelle Voigt (SF), Niels Helveg Petersen (RV), Birgith Mogensen (CD), Albrechtsen (VS), Arne Bjerregaard (KrF) og Pia Kjærsgaard (FP).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Ifølge forslaget til folketingsbeslutning opfordres regeringen til at fremsætte lovforslag til sikring af, at der oprettes en *spærret og beboerkontrolleret konto i de private udlejningsejendomme* efter følgende retningslinjer:

- a) Den del af huslejen, som går til udvendig og indvendig vedligeholdelse samt hensættelser til forbedringer, skal fremefter indgå på en spærret konto, der er helt uafhængig af ejendommens ejers privatøkonomi.
- b) Kontoen skal administreres af beboerrepræsentanterne eller – såfremt der ikke i ejendommen kan vælges beboerrepræsentanter – af tre af lejerne efter nærmere af boligministeren fastsatte regler valgte repræsentanter.
- c) Ejeren skal ved kontoens oprettelse overføre et beløb til kontoen svarende til det beløb, som efter regnskaberne skal henstå på konti for udvendig og indvendig vedligeholdelse, eller et beløb svarende til de sidste 5 års hensættelser, jfr. boligreguleringslovens § 22, stk. 2.
- d) Hvis der i udlejningsejendommen afkræves nye lejere depositum/indskud el.lign., skal disse penge indsættes på den spærrede konto, og renteindtægterne kan så anvendes til vedligeholdelse eller forbedringer.
- e) Da oprettelsen af den spærrede og beboerkontrollerede konto i en række ejendomme vil kunne medføre, at ejeren går fallit, fordi ejeren ikke vil være i stand til at