

[Bakholt]

andet at opsamle viden og erfaring inden 1989, hvor institutter fra andre EF-lande vil kunne søge ind på det danske realkreditmarked.

Det er rimeligt gode formål, der er hensigten med lovgivningen. Der er opstillet nogle betingelser, 8 i alt, og de ser også ud til at være tilfredsstillende. Det er nødvendigt at have visse betingelser, når man går ind i den slags forsøgsordninger.

Socialdemokratiet er altså positivt over for forslaget. Vi vil gerne være med til at styrke dansk byggeeksport, og vi mener, at med den lovgivning, der foreligger her, vil danske byggeeksportører få mulighed for at lave en form for pakkeløsning, idet man både kan levere dansk byggeri og dansk finansiering, og det vil sandsynligvis også lette den samlede bebyggelses opførelse.

Dansk byggeeksport har jo været inde i en god og meget positiv udvikling, og der er hermed skabt en vis erstatning for den nedgang, vi har oplevet i det hjemlige byggeri. Hvis vi ikke havde haft den markante fremgang, havde vi oplevet, at der var flere virksomheder, der havde måttet lukke, og vi havde haft færre arbejdspladser.

Vi er altid i socialdemokratiet parate til at støtte den udvikling, der har fundet sted, og vi er parate til at se på nytænkning vedrørende finansiering af byggeri i udlandet.

Dansk byggeeksport kan, når lovforslaget er vedtaget, få et nyt instrument at spille på. Det er min opfattelse, at det først og fremmest vil gavne de små og mellemstore typehuseeksportører, og det ser vi som noget positivt.

Vi er altså positivt indstillet over for forslaget og vil medvirke til en hurtig udvalgsbehandling.

**Svend Åge Petersen (KF):**

Danmark har desværre stadig et underskud på betalingsbalancen. Vi kan nok ændre på det forhold ved at købe mindre i udlandet, men en anden og måske også mere perspektivrig måde at ændre på vort betalingsbalanceproblem på er nu nok at forøge vor eksport. Allerede i dag er den danske byggeeksport på en talstørrelse, der ligger over de 18 mia kr., og heraf er der for ca. 4 mia kr. i enfamiliehuse.

Når realkreditinstitutter og typehusproducenter i fællesskab presser på for at kunne tilbyde udenlandske købere at få finansieret danskproducerede enfamiliehuse med et finansieringssystem som det, vi kender her i landet, skyldes det naturligvis, at man mener at have et godt og konkurrencedygtigt tilbud i forhold til de aktuelle landes hidtidige finansieringsmuligheder. En sådan forbedret finansieringsmulighed kan være medvirkende til at øge den danske eksport af enfamiliehuse, hvilket vil være meget gavnligt for den førnævnte betalingsbalance.

Ifølge bemærkningerne til lovforslaget skal også fritidshuse i udlandet kunne finansieres af de danske realkreditinstitutter, og også dette vil kunne være medvirkende til at få byggeeksporten forøget.

Lovforslaget lægger op til meget begrænsede forsøgsordninger med dansk realkreditgivning i lande, som er medlem af OECD. Jeg tror, det er af meget stor værdi, at de danske realkreditinstitutter allerede nu får mulighed for at samle erfaringer ind med hensyn til kreditgivning i de andre lande, for vi skal jo huske på, at der senest i 1989 vil være åbent for kreditinstitutterne i EF-landene til at yde lån også i de andre medlemslande. Derfor må vi se i øjnene, at der også på det danske pengemarked vil komme udenlandske kreditinstitutter efter 1989, og det vil selvsagt give de danske kreditforeninger yderligere konkurrence.

Jeg finder ikke, at en sådan yderligere konkurrence nødvendigvis er af det onde, men lovforslaget giver de danske realkreditinstitutter mulighed for at være rimeligt forberedt til opgaven. Det er meningen, at denne forsøgsordning senere skal afløses af en mere varig ordning, og det vil ske, når det udvalg, som boligministeren har nedsat vedrørende kreditforholdene efter 1989, har afsluttet sit arbejde ved udgangen af 1985.

Lovforslaget giver endvidere mulighed for långivning i Grønland på samme vilkår, som vi kender dem på Færøerne.

En ting, vi lægger vægt på, er, at det er angivet, at for det offentlige vil der ikke blive tale om væsentlige økonomiske eller administrative konsekvenser. Det er jo tiltalende.

Fra det konservative folkepartis side er vi indstillet på at søge at få dette lovforslag