

[Stavad]

fald meget gerne både i skatte- og afgiftsudvalget og i kommunaludvalget se nærmere på de forhold. Umiddelbart må jeg sige, at der ikke er en fornuftig linje i det, og jeg mener, der kan sættes meget store spørgsmålstegn ved, om det er den rigtige løsning, regeringen har valgt, om vi ikke i stedet for i langt større udstrækning burde følge indstillingerne fra Kommunernes Landsforening.

Det håber jeg vi kan få belyst på en god og saglig måde, og jeg håber, at vi kan få tingene afklaret, så forslagene kan vedtages inden grundlovsdag.

Carl Martin Christensen (KF):

Jeg skal gøre nogle få bemærkninger om lovforslag nr. L 224, som giver mulighed for at godtgøre for meget betalt grundskyld for de arealer, som bliver ført tilbage til landzone fra byzone. Vi betragter det som en retfærdighedshandling over for de mennesker, der har været pålignet ekstra grundskyld, fordi deres ejendom har været vurderet op, og kan give tilslutning til forslaget.

Lis Aaltonen (KF):

Jeg skal knytte nogle bemærkninger til lovforslag nr. L 219 og L 220.

En del kommuner har fået udlagt alt for store områder til byzoner og sommerhusområder, arealer af en størrelsesorden, som ikke i overskuelig fremtid vil finde anvendelse til bymæssige eller rekreative formål, og som belaster en lang række ejere, især inden for landbruget, økonomisk. Dette forhold har ført til en række henvendelser fra kommuner og landboorganisationer, og i 1983 nedsatte miljøministeren et udvalg, tilbageførelsesudvalget, som nu har afgivet betænkning.

Forslag nr. L 219 og L 220 giver kommunalbestyrelserne mulighed for at beslutte at tilbageføre arealer fra byzone eller sommerhusområde til landzone i overensstemmelse med kommuneplanen. For kommuner, der har en vedtaget kommuneplan, kan der udarbejdes et tillæg, så de skævheder, der er opstået som følge af for store udlæg af byzonearealer, kan afhjælpes. Jeg synes, det er værd at bemærke, at tilbageførslen i planlægningsmæssig henseende skal være ubetænkelig, og at kommunalbestyrelsen ikke bare kan tilbageføre arealer fra byzone til landzone på skrømt, idet tilbageførsel skal være i overens-

stemmelse med kommunens arealplanlægning.

Fra konservativ side vil vi arbejde for en positiv sagsbehandling i udvalget.

Ågaard (KF):

Forslag nr. L 222, som jeg skal knytte nogle bemærkninger til, er udarbejdet i tilknytning til forslaget om ændring af by- og landzonenloven og går ud på at skabe hjemmel til at tilbagebetale frigørelsesafgift og en del af den særlige grundskyld til staten, som blev pålignet landsbrugsejendomme i 1980.

Fra konservativ side kan vi tilslutte os ministerens forslag om, at der kan ske en tilbagebetaling af frigørelsesafgiften, når landbrugsejendomme føres tilbage til landzone, samt forslaget om at godtgøre en del af den særlige grundskyld til staten, som jeg indledningsvis omtalte.

Den foreslåede rentegodtgørelse vedrørende de tilbagebetalte beløb på 4 pct. p.a. kan vi tilslutte os, fordi det udbetalte beløb ikke bliver beskattet.

Jeg skal videre bemærke, at vi er opmærksom på de forskellige opfattelser af, hvilken køber der skal have afgiften tilbagebetalt, når en ejendom har skiftet ejer flere gange, men føler det ikke urimeligt, at det bliver den sidste køber, der får beløbene udbetalt.

Jeg skal afslutningsvis sige, at det er min opfattelse, at vi med dette forslag fjerner en væsentlig hindring for, at kommunerne kan tilbageføre for meget inddraget byzonejord til landzone.

Med disse bemærkninger vil jeg udtrykke håbet om en positiv og hurtig udvalgsbehandling.

Thor Pedersen (V):

De fire lovforslag handler alle om, hvad der skal ske, når man tilbagefører arealer til landzone.

Mange kommuner har i deres planlægning haft overdrevne forestillinger om, hvilken udvikling der ville ske, og har derfor udlagt for mange arealer både til byzone og til sommerhusområde. Dette har bevirket, at landmænd i en årrække har måttet betale højere grundskyld, selv om de ikke har udnyttet arealerne efter formålet. Dette er uholdbart på længere sigt, og lovforslagene tager da også sigte på, at det skal være muligt at finde