

[Albrechtsen]

bart ikke skulle stille det almennyttige byggeri alt for godt.

Så vil jeg sige til ministeren, at når jeg nævnte Holmstrup, hvor jeg ganske rigtig selv bor, er det netop, fordi jeg har haft lejlighed til at følge sagen på allernærmeste hold. Den viser noget om, at man kan frygte, at lejerne i de andre kriseramte byggerier skal igennem de samme forhandlinger, som har været ført i Holmstrup, og at de vil blive udsat for den samme politik fra regeringens side. De vil f.eks. blive stillet over for, at man siger, at uanset at der ligger en lønramme på 2 pct., skal I betale 9 pct. i huslejestigning, ellers får I bare ikke en ordning. Hvis det er det, der ligger i det, og det kan da godt være, at det er det, for lovtekstens formuleringer udelukker det ikke, så stiller man de mest urimelige krav til lejerne, som man allerede har gjort nogle steder. Det var det, jeg ønskede at belyse, og jeg noterer mig, at vi ikke fik noget svar på, om der med dette sikres rimelighed og ligelighed i huslejen mellem de kriseramte byggerier, således at det bliver til at leve med efter regeringens løndiktater. Hvordan de enkelte afdelinger bliver stillet, må vi have afklaret nøje gennem udvalgsarbejdet.

Boligministeren (Bollmann):

Må jeg til hr. Baadsgaard sige, at jeg synes, jeg var inde på spørgsmålet om besparelser. Jeg erkendte, at der var budgetmæssige besparelser de første par år. Når man bliver ved med at sige, at det ikke har nogen betydning for staten, skulle man tro, at de pågældende spørgere ikke kender reglerne for indeksbelåning og i øvrigt hele indeksstøttelovgivningen. Det er da klart, at der er virkninger, og dem må vi så skele til, det kan ikke være anderledes.

Jeg kan og vil ikke her fra folketingets talerstol hænge enkelte byggerier ud. Det ville være helt urimeligt. Årsagen til vanskelighederne kan måske være miljømæssige eller fraflytninger, derfor kan det ikke være af interesse at give nogen et sort stempel, eller hvad man nu vil kalde det. Det letter i hvert fald ikke problemerne, men kan kun være med til at gøre dem værre.

Må jeg så endelig sige til hr. Albrechtsen om Holmstrup-spørgsmålet, at det ikke kan være rigtigt, at det er lejerne selv, der bliver

enige med deres bestyrelse om, hvor meget de vil betale i husleje. Det er et spørgsmål, vi har drøftet gang på gang her. Der findes bestemte regler for lejefastsættelser, og det er ikke kun et spørgsmål om stigningstakt, men også om niveauet.

(Kort bemærkning).

Baadsgaard (S):

Jeg fik ikke svar på, om det er ministerens opfattelse, at den operation, vi nu forhåbentlig får igangsat om begrænsninger for finansierings- eller prioriteringsrammen, vil kunne sikre, at vi får normaliseret tilstandene i disse afdelinger, så de får – som det er blevet udtrykt tidligere – mulighed for at begynde på en frisk. Det synes jeg er meget væsentligt. Boligministeren sagde, at man havde foretaget nogle vurderinger og skønnede, at det skulle kunne løses for 2 mia kr., så jeg vil spørge, om det så kan løses på den måde, at de afdelinger, der her drejer sig om, bliver normaliseret.

(Kort bemærkning).

Pelle Voigt (SF):

Vil ministeren delagtiggøre udvalget i de beregninger, der viser frem til netop tallet 2 mia kr.? Jeg synes, det kunne være meget interessant at se nogle præcise beregninger fra boligministeriet, fordi man både af bemærkningerne og debatten her kan få det indtryk, at der simpelt hen er tale om et slag på tasken. Vi vil gerne se, hvordan det f.eks. ville adskille sig fra en ramme på 3 mia kr. eller på den foreslåede på noget over 4 mia kr., men det får vi lejlighed til at vende tilbage til i udvalget.

Jeg vil spørge boligministeren og de borgerlige partiers ordførere – i den udstrækning, de stadig er til stede her i salen og følger debatten – om vi kan betragte fremsættelsen af dette forslag og denne løsningsmodel som et tilsagn til folketinget om, at der ikke i denne regerings tid igen vil blive fremsat forslag om eller blive drøftet forslag om at løse den almennyttige sektors problemer ved at udstykke dele af den til ejerlejligheder. Jeg synes, at det i forbindelse med dette arbejde er meget vigtigt at få sådan en forsikring om, at man nu er nået til enighed om en løsningsmodel af denne art, så at ideen om en