

[Justitsministeren]

arbejde for at informere om problemerne. Således har bl.a. en koordinationsgruppe i Københavns amt for voldsramte børn og deres familier oplyst, at man i foreningen af socialchefer på baggrund af et udkast fra koordinationsgruppen har udarbejdet ensartede retningslinjer for offentligt ansatte, der i deres arbejde får formodning om, at børn udsættes for vold eller anden form for mishandling. Koordinationsgruppen har endvidere den 6.-10. maj 1985 afholdt en emneuge med temaet: »Vold mod børn – en dialog«. Endelig har gruppen etableret kursusvirksomhed, der primært retter sig mod ansatte i kommunerne, med henblik på en formidling af kendskab til forhold vedrørende fysisk vold mod børn.

Spm. nr. 1729

Til *boligministeren* (10/9 85) af:

Lissa Mathiasen (S):

»Vil ministeren oplyse, i hvilket omfang udlejerne har gjort brug af deres ret til at hæve de normaliseringsbidrag, der blev indbetalt til Grundejernes Investeringsfond i perioden 1967-75 til arbejder på deres ejendomme, og i hvilket omfang de ekstra husleje-forhøjelser, der blev gennemført i 1983, er anvendt til arbejder på ejendommene?«

Begrundelse

Departementschef Ole Zacchi har ifølge Berlingske Tidende den 5. september hævdet, at ejerne vil anvende flere midler til istandsættelse af deres ejendomme, hvis de fik et højere afkast. Det vil derfor være hensigtsmæssigt at få oplyst, i hvilket omfang ejerne har gjort anvendelse af deres ret til at få udbetalt midler fra kontiene i Grundejernes Investeringsfond til arbejder på deres ejendomme.

Svar (19/9 85):

Boligministeren (Bollmann):

Til brug for boligministerens besvarelse af spørgsmålet er indhentet en udtalelse fra Grundejernes Investeringsfond. Af udtalelsen fremgår følgende:

»De bindingspligtige hensættelser i henhold til lejelovens § 63 a og boligregulerings-

lovens § 18 b androg i 1983 5,00 kr. pr. m² bruttoetageareal.

Det bindingspligtige areal udgør totalt ca. 27 mill. m². De bindingspligtige hensættelser for 1983 udgør – før regnskabsaflæggelse er sket – ca. 135 mill. kr.

Efter at regnskabsaflæggelse for 1983 har fundet sted, er der registreret udgifter i et sådant omfang, at det reelt bindingspligtige beløb i alt andrager ca. 90 mill. kr.

Regnskaberne for 1984 er endnu ikke færdigbehandlet, og investeringsfonden kan derfor ikke opgive præcise tal for dette kalenderår.

Udbetaling i henhold til boligreguleringslovens § 55 a af beløb indbetalt i perioden 1967-75 andrager pr. dato 2,2 mill. kr.«

Spm. nr. S 1730

Til *boligministeren* (10/9 85) af:

Lissa Mathiasen (S):

»Kan ministeren bekræfte departementschef Ole Zacchis oplysninger om, at det vil indgå i regeringens forslag til en ny lejelov, at lejerne i det private boligbyggeri skal betale højere huslejer, og at ejerne skal tjene mere på deres ejendomme, og i bekræftende fald oplyse, hvor meget afkastet skal sættes op?«

Begrundelse

Ifølge Berlingske Tidende torsdag den 5. september 1985 har departementschef Ole Zacchi udtalt, at det vil indgå i den nye lejelov, at lejerne i det private udlejningsbyggeri skal betale højere huslejer, og at husejerne skal tjene mere på deres ejendomme.

Det vil derfor være interessant at få oplyst, om boligministeren kan bekræfte disse oplysninger, samt hvor store huslejestigninger der vil blive tale om, hvis forslaget mod forventning skulle kunne samle flertal i folkettingen.

I øvrigt er det jo sådan, at lejerne i forvejen over den omkostningsbestemte husleje betaler til vedligeholdelse af ejendommene, og at ejeren kan opkræve leje-forhøjelser i forbindelse med forbedringer.

Svar (13/9 85):

Boligministeren (Bollmann):