

[Albrechtsen]

I et brev til folketingets medlemmer af 28. august 1985 konstaterer Henning Axel Nielsen fra Byggeriets Realkreditfond, at det gik som spået, idet det grå pengemarked er blomstret op, og i en undersøgelse, som er refereret i BRF-Orientering nr. 8, august 1985, redegøres der nærmere for, hvorledes pengemænd af forskellig art profiterer af långivning. Undersøgelsen gennemgår lånevilkårene hos 9 af de største udlånere på dette marked. Ifølge undersøgelsen er de grå pengemænd ikke selv i tvivl om, at lovindgrebet har øget deres udlånsaktivitet.

Der er tale om dyre lån på dårlige og vanskeligt overskuelige vilkår, bl.a. ublu kurser, lang uopsigelig osv.

Alt i alt viser undersøgelsen, at de grå lån har en effektiv rente, der ligger ca. 3 pct. over realkreditlånenes.

Resultatet af loven har altså næppe været nogen forbrugsbegrænsning, sådan som ministeren lovede, men derimod en fordyrelse til gunst for de besiddende og til ugunst for de svageste på lånemarkedet.

Svar (5/9 85):

Boligministeren (Bollmann):

Af den i begrundelsen nævnte undersøgelse foretaget af Byggeriets Realkreditfond og omtalt i BRF-Orientering nr. 8, august 1985, synes det at fremgå, at de nye lånegrænser for ejerskifte m.v., indført ved lov nr. 126 af 31. marts 1985, har øget udlånsaktiviteten på det såkaldte grå pengemarked.

Jeg skal i besvarelsen af dette spørgsmål ikke komme ind på undersøgelsen som helhed, men koncentrere mig om det for spørgsmålet relevante, nemlig lånegrænserne.

Det fremgår af undersøgelsen, som gennemgår lånevilkårene hos 9 af de største udlånere, at de maksimale lånegrænser på det grå pengemarked ligger mellem 70 og 100 pct. af ejendommens handelsværdi. Derved vil det grå pengemarked rimeligvis eksistere såvel ved en lånegrænse på 80 pct. som på 70 pct. for realkreditlån.

Ligeledes må det påpeges, at långiver med lånegrænser op til 100 pct. sætter sig i så store risikosituationer, at en stigning i den effektive rente på ca. 3 pct. ikke synes usædvanlig.

Endvidere bør det fremhæves, at det grå pengemarked som helhed i høj grad blev be-

grænset ved udvidelsen af lånegrænsen fra 40 til 80 pct. på realkreditlån i 1982 (lov nr. 34 af 17. februar 1982).

Endelig vil det grå pengemarked begrænses yderligere som følge af pengeinstitutternes villighed til at overtage denne del af udlånsmarkedet til en lavere effektiv rente end på det grå pengemarked. Ifølge en artikel i Berlingske Tidende af 5. september 1985 har Sparekassen SDS således udviklet en ny og billigere type pantebrevslån. Disse ydes op til 93 pct. af handelsværdien ved ejerskifte og til en effektiv rente, der ligger mellem 2 og 4 pct. under renten på det grå pengemarked.

Sammenfattende tyder alt således på, at den nævnte opblomstring på det grå pengemarked ikke vil blive af en størrelsesorden, der umiddelbart kan give anledning til ændringer i reglerne for realkreditbelåningen, men jeg vil naturligvis følge udviklingen opmærksomt.

Spm. nr. S 1669

Til statsministeren (30/8 85) af:

Pia Kjærsgaard (FP):

»Hvor mange asylsøgere har regeringen bundet sig til at modtage, inden man kan standse strømmen af asylsøgere?«

Begrundelse

Det er endnu ikke lykkedes at få oplyst, hvor mange asylsøgere vi i Danmark vil modtage, inden tilstrømningen bliver uoverskuelig. Et løst skøn for 1985 siger, at 7.000 asylsøgere vil komme til landet. Denne tilstrømning kan naturligvis ikke fortsætte, da der er flere millioner flygtninge, som vi ikke alle kan modtage alligevel. Da vore nabolande har strammet kursen over for asylsøgere, vil det være interessant at få at vide, hvornår Danmark også vil sige stop.

Svar (25/9 85):

Statsministeren (Poul Schlüter):

I henhold til udlændingelovens § 7 har flygtninge under visse betingelser et retskrav på at blive meddelt asyl her i landet.

Der er ikke i udlændingeloven fastsat nogen begrænsning i det antal flygtninge, der kan opnå asyl her i landet.