

[Maisted]

antallet af ledige lejligheder i sådant byggeri er i konstant stigning?»

Begrundelse

Det er spørgeren bekendt, at der i Aalborg kommune fortsat søges og anbefales støtte til almennyttigt boligbyggeri, selv om antallet af ledige lejligheder i nævnte boligmasse er i stigning.

Det kan således nævnes, at antallet den 1. juli 1983 var 29, den 1. juli 1984 99 og den 1. juli 1985 151.

Svar (28/8 85):

Boligministeren (Bollmann):

Bortset fra, at der traditionelt finder en fordeling sted af landskvoten mellem hovedstadsområdet og det øvrige land, således at hovedstadsområdet – som udgangspunkt – får 40 pct. og det øvrige land 60 pct. af det almennyttige boligbyggeri, bliver der af såvel praktiske som administrative grunde ikke på forhånd fastlagt kvoter for de enkelte kommuner.

Boligstyrelsen indhenter hvert år fra samtlige kommuner oplysninger til brug ved en vurdering af kommunernes eventuelle ønsker om nyt almennyttigt boligbyggeri. Fordelingen af støttetilsagn inden for den fastlagte samlede bevillingsramme sker herefter ved en vurdering, i hvilken der indgår en lang række forskellige forhold. Der må f.eks. tages hensyn til udlejningssituationen i det pågældende område, og dette indebærer naturligt også hensynet til det forventede fremtidige boligbehov. Til belysning af dette skal bl.a. vurderes det behov, der opstår som følge af den erhvervsmæssige udvikling, af udflytning af offentlige institutioner eller af anlæg m.v. af institutioner til undervisningsbrug, osv. Et særligt hensyn skal tages til genhusning af udsanerede. Herudover skal der i særlig grad tages hensyn til projekter, der indeholder boliger for ældre handicappede, ligesom projekter med integrerede ungdomsboliger skal søges fremmet. Der er således tale om en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Der er i begrundelsen for spørgsmålet henvist til forholdene i Aalborg kommune, hvor antallet af tomme lejligheder i løbet af de sidste 2 år er steget til 151 pr. 1. juli 1985.

Det fremgår af de i boligstyrelsen foreliggende oplysninger, at 84 pct. af disse 151 lejligheder er opført i 1970–73 og har et boligareal på 101–115 m² pr. lejlighed (gennemsnitsstørrelsen har i de sidste 2 år ligget på ca. 78 m²). Den husleje, der må betales for lejligheder af denne størrelse, har – sammen med konstaterede byggeskader i de pågældende boligafdelinger – været stærkt medvirkende til den opståede ledighed. Der foreligger i boligstyrelsen ansøgninger om støtte til udbedring af byggeskaderne, til gennemførelse af miljøforbedrende foranstaltninger og til ombygning af store lejligheder til mindre. Når disse foranstaltninger er afsluttet, må antallet af ledige lejligheder i afdelingerne forventes reduceret væsentligt.

Som anført foran indgår en lang række nærmere beskrevne forhold i den konkrete vurdering, der sker, inden et støttetilsagn gives, og en ophævelse af muligheden for inden for et begrænset område at udøve et sådant skøn forekommer ikke hensigtsmæssig. I denne forbindelse tilføjes, at en konkret vurdering for Aalborg kommunes vedkommende har ført til, at der i 1985 vil blive givet tilsagn om ca. 130 lejligheder (hvoraf en betydelig del er indrettet til beboelse for ældre og lettere handicappede). Der er tale om saneringsbyggeri, byggeri med integrerede ungdomsboliger og byggerier i kommunens landsbysamfund. (I hvert af årene 1983 og 1984 blev tilsagn givet om ca. 400 lejligheder).

Spm. nr. S 1595

Til **boligministeren** (16/8 85) af:

Maisted (FD):

»Vil ministeren overveje at undlade at give tilladelse til ombygning af 100 4 rums lejligheder i Andelsboligforeningen Himmerland, afdeling 17, Aalborg, og i stedet anbefale foreningen og Aalborg byråd at lade lejlighederne udleje til boligfællesskab for unge under uddannelse?»

Begrundelse

Spørgsmålet er stillet i forlængelse af spørgsmål nr. S 1531, hvor ministeren i sit svar af 12. august 1985 undlader at gå ind i den konkrete sag, der var henvist til i begrundelsen for spørgsmålet.