

[Ministeren for kulturelle anliggender]

mes. Forsøgsordningen har bl.a. skullet belyse forskellige finansieringsmuligheder, og det er i denne forbindelse fundet af interesse, at et projekt kan belyse mulighederne for at gennemføre betalings-TV på lokalt plan.

### Spm. nr. S 1531

Til *boligministeren* (2/8 85) af:

**Maisted (FD):**

»Vil ministeren overveje at give tilladelse til, at udlejede større lejligheder i almennyttige boligselskaber udlejes som ungdomsboliger?«

#### Begrundelse

Det er ministeren bekendt fra spørgsmål nr. S 135/1984 (ungdomsboliger, Henning Smiths Vej, Ålborg) og spørgsmål nr. S 1121 og 1122/1985 (Boligforeningen Himmerland, Ålborg), at spørgeren har interesseret sig for de ufornuftige økonomiske aspekter i forbindelse med ombygning m.v. i almennyttige boligselskaber. Således kommer interessen for ungdomsboliger også ind. Det er spørgeren bekendt, at der i øjeblikket i Ålborg foregår ombygning af et tidligere hotel (Viking) til ungdomsboliger, ligesom der til samme formål opereres med planer om ombygning af et andet hotel (Ansgar) i samme by.

Da disse ombygninger ingenlunde er billige, ja end ikke kan holdes inden for normale økonomiske rammer for ungdomsboliger, vil spørgeren herved henlede ministerens opmærksomhed på andre veje.

I svar på spørgsmål nr. S 1122, B, vedrørende ombygning af 100 stk. 4 rums lejligheder til 200 stk. 2 rums lejligheder (omkostning 26,1 mill. kr.) anfører ministeren endvidere, at dette medfører stats- og kommunale lån på 4,7 mill. kr. samt årlige rentebidrag på 770.000 kr. foruden de tilskud, der allerede hviler på boligerne. Da ombygningen skulle finde sted grundet på udlejningsvanskeligheder af økonomiske årsager, ønskes, at ministeren i stedet overvejer at tillade, at disse 100 stk. 4 rums lejligheder – og naturligvis andre lignende andetsteds – udlejes som eksempelvis hver 3 ungdomsboliger.

Udlejet under denne form ville lejlighederne kunne give en lejeindtægt, som lejlighederne i øjeblikket burde give i udlejet tilstand.

Samtidig ville mange unge under uddannelse (ca. 300 alene i Ålborgområdet med universitetscenteret) omgående kunne få boligmulighed, ligesom lejlighederne stadig ville kunne etableres som 4 rums lejligheder, når dette blev fornødent. Sluttelig ville naturligvis staten og kommunerne kunne spare penge ved ikke at skulle gå ind i det ene eller andet tvivlsomme ombygningsprojekt.

*Svar* (13/8 85):

**Boligministeren** (Bollmann):

Efter § 69 i lov om boligbyggeri skal statsstøttede boliger for unge under uddannelse m.fl. fortrinsvis indrettes i forbindelse med almennyttigt boligbyggeri.

Det vil herunder også være muligt at opnå støtte til indretning af enkeltværelser i større ledige lejligheder i almennyttige boligselskaber.

Et vilkår herfor vil imidlertid være, at lejen for hvert værelse kan holdes på samme niveau som i nybyggede ungdomsboliger i almennyttigt byggeri – størrelse og kvalitet taget i betragtning.

Det kan dog oplyses, at boligstyrelsen ikke hidtil har modtaget ansøgninger om støtte til indretning af ungdomsboliger i større ledige almennyttige lejligheder, hvor den nævnte betingelse har kunnet opfyldes.

Det skal herudover oplyses, at en kommunalbestyrelse i medfør af lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier, jfr. lovbekendtgørelse nr. 480 af 16. august 1982, kan tillade, at de gældende regler for udlejning af almennyttigt boligbyggeri midlertidigt fraviges for at imødegå væsentlige udlejningsvanskeligheder. Lejlighederne vil i sådanne situationer bl.a. kunne udlejes som enkeltværelser eller i fællesskab til uddannelsessøgende. Der kan i denne forbindelse også peges på bestemmelsen i § 50 i lov om individuel boligstøtte om muligheden for at yde beboerindskudslån til uddannelsessøgende, der i fællesskab lejer større lejligheder i disse bebyggelser. Dette gør dog ikke disse lejligheder til ungdomsboliger i boligbyggerilovens forstand, idet lejlighederne også i sådanne tilfælde skal udlejes på samme vilkår, som gælder for afdelingens øvrige lejligheder – dvs. med betaling af normalt beboerindskud og opkrævning af den gældende m<sup>2</sup>-husleje. Der er derfor ikke til