

[Boligministeren]

dit institut at indhente de fornødne oplysninger til brug ved besvarelsen af spørgsmålet.

Jeg skal vende tilbage til sagen, når oplysningerne foreligger.

### Spm. nr. S 1122

Til boligministeren (2/5 85) af:

**Maisted (FD):**

»Vil ministeren redegøre for, hvor store de årlige, samlede beløb til offentlig støtte i form af rentebidrag m.v. til Andelsboligforeningen Himmerland, afdeling 17, vil være for staten og for Ålborg kommune, dersom den af Ålborg byråd anbefalede offentlige støtte på 119.149.377 kr. bevilges?«

#### Begrundelse

Spørgsmålet er stillet for at få belyst de økonomiske aspekter for det offentlige i tilfælde af boligforeningens fallit med en efterfølgende tvangsauktion for ejendomskomplekset.

Der ønskes kun en belysning af økonomien set fra det offentlige side, idet lejerne jo efter lov om leje er sikret i enhver henseende.

Da den fremtidige husleje efter en eventuel tvangsauktionssituation vil blive »omkostningsbestemt« og »sammenlignelig med området«, vil der næppe blive tale om en stigning i huslejen, tværtimod, og opsigelse kan

ej heller komme på tale.

Svar (13/5 85):

**Boligministeren (Bollmann):**

Spørgsmålet refererer sig til en støtteansøgning, som af Andelsboligforeningen Himmerland, afdeling 17, i Ålborg er indsendt til boligstyrelsen gennem Ålborg byråd.

Behandlingen af ansøgningen, der er modtaget fra byrådet den 1. maj 1985, er påbegyndt, men kan ikke forventes afsluttet foreløbig. I det følgende er derfor alene gået ud fra de oplysninger, der fremgår af ansøgningen og byrådets bemærkninger hertil.

Ansøgningen omfatter:

A. Støtte til udbedring af bygningskader (boligbyggerilovens § 54). Udbedringen omfatter i store træk reparation af eksisterende flade tage. Endvidere udføres reparation ved facader m.v.

B. Støtte til ombygning af store lejligheder (§ 54 a). Projektet omfatter en opdeling af 100 stk. lejligheder på hver 112 etagekvadratmeter til 200 stk. lejligheder på henholdsvis 60 og 52 etagekvadratmeter. Afdelingens samlede antal boliger forhøjes herved fra 975 til 1.075.

C. Støtte til miljøforbedrende foranstaltninger (§ 54 a). Projektet omfatter blandt andet opførelse af 3 stk. fælleshuse, ændring af beplantninger og opholds- og legearealer.

Ad A. Udbedringsudgifterne er anslået til ca. 81,3 mill. kr., der i henhold til § 54 søges finansieret således:

Statslån .....	ca. 13,8 mill. kr.	(17 pct.)
Kommunelån .....	ca. 4,9 mill. kr.	( 6 pct.)
Grundkapital i alt .....	ca. 18,7 mill.kr.	(23 pct.)
Indekslån (med statsgaranti og kommunal regaranti) .....	ca. 62,6 mill. kr.	
I alt .....	ca. 81,3 mill. kr.	

På kvoten for det almennyttige boligbyggeri vil på dette grundlag skulle afskrives ca. 210 lejligheder.

Der ydes ikke afdragsbidrag.  
Rentebidrag 1. år 2,2 mill. kr.

Ad B. Ombygningsudgifterne er anslået til ca. 26,1 mill. kr., der i henhold til § 54 a søges finansieret således:

Statslån .....	ca. 3,1 mill. kr.	(12 pct.)
Kommunelån .....	ca. 1,6 mill. kr.	( 6 pct.)