

[Boligministeren]

udbedring af byggeskader, samt påse, at kvalitetssikringen og herunder byggeriets vedligeholdelse er i orden.

Alt støttet byggeri med tilsagn efter 1. januar 1986 skal bidrage med 1 pct. af anskaffelsessummen og får til gengæld *ret* til at få dækket 95 pct. af eventuelle byggeskadeudgifter samt omkostningsfrit at få foretaget eftersynet.

Ved fondens etablering muliggøres en harmonisering af ansvarsperiodens længde (forældelsesfristerne) for byggeriets parter. Det foreslås, at fristen for at gøre ansvar gældende mod såvel leverandører og entreprenører som rådgivere fastsættes til 5 år.

Herved vil der ikke længere være forskel i incitament hos byggeriets parter til sikring af kvaliteten. Desuden ligger der i den generelle 5-årsregel en tilskyndelse til samlet skadeopgørelse på et tidspunkt, hvor en eventuel ansvarsplacering lettere vil kunne finde sted.

Boligministeriet har indledt drøftelser med byggeriets parter om ansvarsforældelses-spørgsmålet, og ministeriet sigter mod at opnå aftaler med disse med henblik på en 5-årsregels indførelse inden for statens byggeri og byggeri med offentlig støtte efter lov om boligbyggeri. Gennemførelsen forudsættes at ske ved hjælp af standardforbehold i leveringsbetingelser og administrative forskrifter.

Med henblik på fortsat at begrænse huslejen i nybyggeriet foreslås ændringer i rammebeløbsordningen.

Som ordningen er udformet nu, er der ikke indbygget nogen tilskyndelse til at holde grundprisen nede på et rimeligt niveau. Der foreslås på denne baggrund indført en bestemmelse om, at kommunernes andel af grundkapitalindskuddet for nyt almenyttigt byggeri forhøjes ved særlig høje grundudgifter.

Til yderligere begrænsning af huslejen i nybyggeriet ændres rammebeløbets administrativt fastsatte reguleringsmekanisme. Som mekanismen er udformet nu, reguleres rammebeløbet med stigningen i byggeomkostningsindekset. Da dette siden 1970 med enkelte undtagelser er steget mere end indkomsterne, ville huslejen i nybyggeriet, hvis der ikke var sket en udvidelse af den offentlige støtte, have udgjort en kraftigt stigende andel af den disponible indkomst.

For at begrænse anskaffelsessummerne foreslås reguleringsmekanismen ændret, såle-

des at rammebeløbet fremtidig reguleres efter stigningen i timelønsindekset.

For at tilpasse lejlighedernes størrelse til boligefterspørgslens delvis ændrede karakter, hvor vægten nu lægges på mindre og billigere lejligheder, ændres de administrativt fastsatte tillæg til rammebeløbene således, at der gives et lidt større tillæg for projekter med et gennemsnitsareal på op til 70 m<sup>2</sup> og et mindre tillæg for projekter derover. Herved motiveres til gennemførelse af byggerier med et gennemsnitligt boligareal pr. lejlighed på 3-5 m<sup>2</sup> mindre end i dag. Det samme synspunkt ligger til grund for forslaget om at nedsætte den maksimale størrelse for nye almenyttige boliger fra 130 m<sup>2</sup> til 110 m<sup>2</sup>.

Herudover foreslås ændringer i finansieringen af ungdomsboliger samt ændringer i støtten til udbedring af byggeskader for byggerier med tilsagn før 1. januar 1986.

Jeg skal i øvrigt henvise til lovforslaget og dets bemærkninger.

#### **Bernhard Baunsgaard (RV):**

Jeg skal hermed på forslagsstillernes vegne tillade mig at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af borgerlig straffelov.*

(Lovforslag nr. L 185).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager lovforslaget, og anbefaler det til tingets velvillige behandling.

#### **Leif Hermann (SF):**

Jeg skal hermed på forslagsstillernes vegne tillade mig at fremsætte:

*Forslag til folketingsbeslutning om forbedring af adgangen til retshjælp, fri proces m.v.*

(Beslutningsforslag nr. B 112).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager beslutningsforslaget, og anbefaler det til tingets velvillige behandling.

#### **Skriftlig redegørelse:**

*Redegørelse af 20/2 85 om idrætten i bredden.*

(Redegørelse nr. R 9).

**Ministeren for kulturelle anliggender (Mimi Stilling Jakobsen):**