

[Aase Olesen]

det er vigtigt for mig her at sige, at regeringen skal vide, at vi er parate til at gennemføre disse forslag, såfremt man ikke kan komme frem til en fornuftig ordning på dette område med regeringen.

Kirsten Wind Rasmussen (CD):

Vi står her med fire lovforslag om ændringer i ejendomsbeskatningen gældende fra næste år, og det ville være synd at sige, at forslagene ligner hinanden.

Lad mig tage regeringens forslag først.

Den såkaldte 10 promille regel foreslås ophævet. Reglen indebærer, at grundskyldpromillen skal udgøre mindst 10 i en primærkommune, hvis blot én af kommunens skatteydere to år før det gældende skatteår har ramt det såkaldte skatteloft og dermed opnået ret til nedsættelse af indkomstkatten til staten i medfør af udskrivningsloven. I de senere år har bestemmelsen for en række kommuner nødvendiggjort forhøjelser af grundskyldpromillen fra det ene år til det andet, forhøjelser, som i takt med de generelt faldende grundskyldpromiller i de seneste år er kommet til at virke i stigende grad urimelige. Det er ikke muligt at forudse, hvilke kommuner der i de kommende år vil blive omfattet af reglen, samt hvilken grundskyldpromille de kommuner, der allerede er omfattet af reglen, vil vælge, når reglen ophæves, men staten vil få et relativt ubetydeligt provenutab på grund af udskrivningslovens skatteloftsregel.

Det foreslås endvidere, at den amtskommunale grundskyldpromille fastsættes til 9, 8 og 7 for skatteårene 1986-88 og 6 fra og med 1989. Ifølge gældende lov udgør promillen henholdsvis 13, 12, 11 og 10 for skatteårene 1982-85. Som det fremgår, er der her tale om beskedne ændringer, som betyder, at ejendomsskatten vil blive en smule mindre fremover. Denne lettelse skal ses i sammenhæng med det forhold, at fradragsmulighederne i forbindelse med ejendomsskatterne er ophævet, og med, at beskatningen i øvrigt af især ejerboliger ikke nedsættes, sådan som der var lagt op til med regeringens lejeværdiforslag. CD kan derfor støtte disse forslag.

Som det fremgår af lovforslaget, overvejer regeringen på baggrund af betænkning nr. 1024 om den kommunale ejendomsbeskatning, hvad der i øvrigt skal gøres på dette

område. Der er to helt åbenlyse spørgsmål, som skal afklares i denne sag. For det første: hvem skal betale hvor meget? Skal erhvervs-ejendomme, herunder landbrugsejendomme, betale det samme som boligejendomme? Og for det andet: hvor frit skal kommunerne kunne fastsætte deres grundskyldpromille? Skal der være en bund og en overgrænse, eller skal det fortsat være op til den enkelte kommune selv at fastsætte den?

For CD er disse spørgsmål af væsentlig betydning. Betydningen fremgår jo af, at svaret på disse spørgsmål er afgørende for udviklingen i boligudgiften for parcelhusejere sammen med skattereglerne og lejeværdibeskatningen. Det er derfor ikke rimeligt at lægge sig fast på en ændret ejendomsbeskatning, så længe vi ikke kender ændringerne på de nævnte områder. Tingene må ses i deres helhed, og denne helhed er skattereformforhandlingerne, som jo pågår for tiden. CD er således helt enig med regeringen på dette område.

Hermed er allerede sagt en del om de to socialdemokratiske forslag. Det kommer vel næppe som en overraskelse for nogen, at CD ikke kan støtte disse forslag.

Forslaget om at indføre en bundgrænse for grundskyldpromiller går vi kraftigt imod. Det vil især gå ud over landbrug og andre erhverv med stor arealanvendelse. Forslaget om en maksimumsgrænse synes jeg er værd at diskutere. Meget taler for det fornuftige heri, men jeg synes, det vil være rimeligt at afvente skatteforhandlingerne. Med hensyn til fastsættelse af den amtskommunale grundskyld er regeringens forslag jo langt at foretrække. Forslaget om en jordværdistigningsafgift er ganske enkelt ikke spiseligt. Forslaget om øget dækningsafgift for offentlige ejendomme svarende til den kommunale grundskyld er måske værd at overveje. Dette forslag vil især have betydning for centerkommunerne, som jo har en stor andel af sådanne ejendomme. CD vil gerne kigge nærmere på denne del af forslaget.

Hvad angår de øvrige, må vi afvise dem nu, idet vi dog synes, at hele problemet om ejendomsbeskatningen bør indgå i skattereformforhandlingerne.

Lenger (VS):