

[Hagen Hagensen]

De stigninger af lejeværdierne, som den meget betydelige forøgelse af ejendomsværdierne i 1984 ellers ville give ejere af egen bolig, herunder ejerlejlighed, afbødes ganske betydeligt ved dette forslag. Man fastholder den hidtidige 20 pct.s grænse, men foreslår i øvrigt begrænsningen af stigningen ændret fra 3.500 kr. til 3.000 kr. årligt for alle personer, der er under 67 år, og til 1.000 kr. for dem, der er over 67 år, altså en klar imødekommelse af dem, der har nået pensionsalderen. Samtidig hæves grænsen for den del af ejendomsværdien, hvoraf man beregner den høje lejeværdi, nemlig 7,5 pct., fra ca. 200.000 kr. til 1 mill. kr. Under denne grænse har man altså stadig væk en lejeværdi på 2,5 pct., men for personer over 67 år alene på 1,2 pct.

Jeg finder, at dette er en klar håndsrækning til ejere af egen bolig, som ellers ville komme ud for meget store forhøjelser ved at bo i den bolig, de hidtil har haft, og som er uden egentlig indflydelse på, at nogle ejendomssalg rundt omkring betyder, at deres ejendoms værdi også bliver forhøjet, en værdi, som de jo har stående på jorden, hvor de bor, og derfor ikke kan gøre særlig meget ved – eller rettere sagt: intet kan gøre ved.

Forslaget gælder også dem, der har købt ejendom eller har foretaget betydelige forbedringer eller nybygning i 1984. Herved opnår man, at lempelserne følger ejendommen og ikke personen, og det må jeg anse for væsentligt.

Et øget skattetryk vil være en hård belastning for ejere af egen bolig, hvis der ikke sker lempelser af lejeværdien. Vort lands økonomi gør det ikke muligt at gå så langt, som vi gerne ville, men det er en klar lettelse af beskatningen af ejere af bolig i egen ejendom. Derfor hilser vi lovforslaget velkommen og håber og regner med, at det vil være muligt at gennemføre det i den skikkelse, det har. Det er meget værdifuldt at få gjort det og også få gjort det nu, så de, der bor i egen ejendom, ved, hvad deres lejeværdi vil være.

Bente Nielsen (V):

Baggrunden for dette lovforslag er som bekendt, at ejendomsværdierne pr. 1. april 1984 viste en stigning på 24 pct. i forhold til året før. Mange steder, bl.a. i hovedstadsom-

rådet, har der endog været stigninger på op til 50 pct.

Lejeværdien for 1985 skal beregnes efter disse nye, høje ejendomsværdier, samtidig med at den sidste rest af fradraget for ejendomsskatter falder bort. Det betyder, at husejere, både pensionister og andre, får nogle gevaldige skattestigninger. For et typisk enfamilieshus vil de gældende regler betyde, at skatterne stiger med over 25 pct. fra 1984 til 1985. Når vi sammenligner med, at den gennemsnitlige stigning i de skattepligtige indkomster i øvrigt skønnes at blive omkring 5 pct., så finder vi, at der er tale om en ganske urimelig ekstrabeskatning af ejerboliger, som vi slet ikke kan være med til i venstre.

Jeg skal kort kommentere de tre ændringer, skatteministeren har foreslået.

For det første ændringen af reglerne om det maksimale beløb, lejeværdien kan stige med fra år til år. I dag kan lejeværdien jo stige med 3.500 kr. Det foreslås ændret til 3.000 kr. for folk under 67 år og 1.000 kr. for pensionister. Det betyder, at vi foreslår en lempelse i stigningen for pensionister og i øvrigt for folk, som ejer mindre boliger. Derimod sker der bestemt ingen lempelse for folk, der ejer de store, dyre villaer og store lejligheder. Det finder vi faktisk i venstre er en rimelig og fornuftig afvejning.

For det andet foreslås det, at de begrænsningsregler skal gælde for alle, der ejer ejerboliger, altså også for folk, der har købt ejerbolig i 1984. Jeg kan ikke se, at det ikke skulle være ganske rimeligt at ligestille folk, der har ejet deres bolig et helt år, med folk, der køber en bolig i indkomståret, så dette forslag kan vi også fuldt ud tilslutte os.

Det sidste forslag går ud på at forhøje progressionsgrænsen, og det betyder egentlig ikke nogen lempelse. Det betyder bare, at man forhøjer progressionsgrænsen i samme forhold, som der er sket forhøjelser af ejendomsværdierne i, så alt i alt må det vel også siges at være ganske retfærdigt. Der er bestemt ikke tale om nogen lempelser af beskatningen.

Hvis jeg kort skal sige noget om de tre forslag, skal det være, at de betyder, at der nu sker en retfærdig beskatning af husejerne, at man ikke ekstrabeskatte, hvad de nuværende regler ellers ville lægge op til. Derfor kan venstre tilslutte sig samtlige ændringer, ministeren her har foreslået.