

[Indenrigsministeren]

også omfatter fysisk og psykisk handicappede («særforsorgsklienter»).

Byrådet anfører desuden, at de planlagte nye ældreboliger er en yderst hensigtsmæssig måde at afhjælpe kommunens ældreproblemer på. Det er udtryk for en omstilling af den traditionelle ældreforsorg til en mere smidig og individuel måde at skaffe boliger til denne bestemte gruppe, som ellers er henvist til plejehjem, beskyttede boliger og lette kollektivboliger. Kommunen opnår økonomiske fordele ved at samle ældre i disse boliger med hensyn til kollektiv hjemmehjælp m.v.

Det fremgår af de oplysninger, som er fremsendt af Svendborg byråd, at pensionskasselejemeålene normalt forudsættes drevet således, at kommunen står som lejer i relation til pensionskassen, hvorefter kommunen fremlejer lejlighederne til den af byrådet fastsatte målgruppe. Vilkårene for fremlejemålene vil i øvrigt normalt være således, at fremlejeindtægterne dækker kommunens lejeudgifter i relation til pensionskassen med eventuelt tillæg for administration af lejemålet m.v.

Som jeg oplyste i mit foreløbige svar af 28. august 1984, har tilsynsrådet for Fyns amt bedt indenrigsministeriet om en vejledende udtalelse om sagen. Denne henvendelse har indenrigsministeriet i dag besvaret som følger:

»Det antages normalt, at kommuner, bortset fra hvad der følger af boliglovgivningen, er afskåret fra at engagere sig i den almindelige boligforsyning ved opførelse af boliger til udleje eller til salg. En klar lovhjemmel for, at kommunerne kan gå ind i de beskrevne pensionskasseprojekter, ville være ønskelig.

Boligstyrelsen har imidlertid i skrivelser af 12. november 1984 oplyst, at det er styrelsens opfattelse, at der ikke i den gældende boligbyggerilovs kapitel 12 vedrørende boliger for ældre, sociale institutioner m.v. er holdpunkter for at antage, at kommunerne i øvrigt er afskåret fra at yde støtte til opførelse af boliger for ældre, syge og svagelige.

Det må på baggrund af bolig- og sociallovgivningens bestemmelser om ældres boligforhold m.v. og med den centrale placering, som kommunerne har i indsatsen for de ældre, syge og svagelige, antages, at en kommunalbestyrelse må have en vis frihed til at

realisere en ældrepolitik, der tilgodeser ønsket om, at de ældre kan forblive længst muligt i eget hjem eller i boliger med mindre institutionspræg end de traditionelle plejehjem. Kommunerne har en klar interesse i at kunne imødekomme de ældres ønske herom og på samme tid opnå en effektiv resourcenyttelse og fleksibel administration af den kommunale service over for de ældre. Det må i overensstemmelse med det af Svendborg byråd anførte antages at være et væsentligt element i realiseringen af en ældrepolitik, at der findes et fornødent antal boliger, der gør det muligt at opfylde netop denne gruppe personers særlige behov.

Det er herefter indenrigsministeriets opfattelse, at man ikke med fornøden sikkerhed kan antage, at en kommune er afskåret fra at medvirke til, at der tilvejebringes boliger til ældre, syge og svagelige, såfremt boligerne tilsigtes forbeholdt denne personkreds på grundlag af en behovsvurdering, samt at der ikke ved kommunens medvirken reelt ydes uhjemlede lejetilskud til de pågældende beboere.«

Min udtalelse til tilsynsrådet for Fyns amt hviler således på den vurdering, at der ikke er grundlag for at gribe ind, såfremt Svendborg byråd måtte beslutte at fremme det pågældende projekt.

Svendborg kommune har i øvrigt i forbindelse med den påtænkte lejeaftale indsendt ansøgning til indenrigsministeriet om dispensation fra indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 683 af 20. december 1982, som ændret ved bekendtgørelse nr. 357 af 29. juni 1984 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

#### **Bortfaldet spørgsmål:**

**Spm. nr. S 382**

#### **Fjerde næstformand (Ole Vig Jensen):**

Det er meddelt mig, at spørgsmål nr. S 382, der var stillet af Lenger (VS) til indenrigsministeren, den 4. december 1984 er taget tilbage af spørgeren. Spørgsmålet, der dermed er bortfaldet, var sålydende:

Til indenrigsministeren (29/11 84) af:

**Lenger (VS):**