

[Bernhard Baunsgaard]

Jeg kan kun sige: lad os få et ordentligt grundlag, lad os sammenligne samtlige regulerede kommuner med samtlige uregulerede. Viser det sig så, at der er et helt skævt forhold, så ser vi gerne på det, men ikke på et så løst og – ja, det er vist ikke for meget at sige: sløset grundlag som det, at man genoptrykker et lovforslag, der er kritiseret sønder og sammen af sagskundskaben, og endog gør det, at man genoptrykker trykfejlene. Det går altså ikke, det kan vi ikke være bekendt. Når jeg angriber det så stærkt heroppefra, så er det, fordi jeg synes, at folketingsmedlemmer i al almindelighed bør sørge for, at deres forslag er gennemarbejdede, før de fremsætter dem for folketinget og forlanger, at hele folketinget skal bruge tid på det.

**Formanden:**

Jeg skal erindre om, at vi endnu ikke er færdige med anden omgang.

(Kort bemærkning).

**Albrechtsen (VS):**

Jeg skal gøre det meget kort, for vi når jo ikke videre med diskussionen med hr. Bernhard Baunsgaard. Vi kan blot konstatere af hr. Bernhard Baunsgaards svar eller mangel på svar, at han altså finder, at det er ganske i sin orden, og at det radikale venstre vil lægge ryg til, at udlejere skovler 60 pct. oven i den omkostningsbestemte leje ned i foret som profit. Det er det radikale venstres boligpolitik, således som hr. Bernhard Baunsgaard har fremlagt den i dag. Jeg håber, at man noterer sig det blandt lejerne.

(Kort bemærkning).

**Svend Andersen (S):**

Jeg synes, at det er værd at understrege, at nu har hr. Bernhard Baunsgaard flere gange været på talerstolen, men hver eneste gang er det største problem for hr. Bernhard Baunsgaard lovforslagets tekniske udformning. Det, det drejer sig om for os, og det bør det også gøre for de radikale, er, om man vil acceptere urimelige huslejeforhøjelser eller ej. Det vil jeg godt bede hr. Bernhard Baunsgaard om på de radikales vegne at tage stilling til – så skal jeg love de radikale, at vi vil være med til at rette de eventuelle tekniske fejl, der måtte være i lovforslaget.

(Kort bemærkning).

**Bernhard Baunsgaard (RV):**

Jeg kan da rimeligt sige, at selvfølgelig vil vi gå med til rimelige lejeforhøjelser, det er vi altid gået ind for.

Jeg tror/såmænd ikke, at det tjener noget formål at fortsætte debatten her, men jeg glæder mig til at høre anden behandling, idet jeg går ud fra, at de ordførere, der i dag har været med til første behandling, til den tid vil have læst professor Krag Jespersens gennemgang af lovforslaget. Så kan det være, at vi får en bedre diskussion.

At VS' ordfører har en eller anden opfattelse af radikal huslejepolitik, ville jeg nok have lagt en vis vægt på, hvis ikke netop VS var gået så stærkt ind for dette sjuskede lovforslag. Efter det tillægger jeg ærlig talt ikke en sådan opfattelse større værdi.

**Leif Hermann (SF):**

Jeg skal her i anden runde indlede med at sige, at det faktisk er rart, at vi ikke har fået det almindelige radikale argument med, at lejerne jo beskyttes gennem adgangen til at kræve en huslejeforhøjelse indbragt for boligretten efter lejelovens § 47 eller til efter lejelovens § 49 selv at indbringe den for boligretten. Boligretten kan nemlig kun, således som lejeloven er udformet, tage stilling til, hvorvidt det lejedes værdi svarer til, hvad der er gældende inden for boligrettens retskreds. Her er ikke noget sammenligningsgrundlag, og hvis det lykkes, så må man altså acceptere, at huslejeniveauet inden for retskredsen i Viborg er steget så meget, at boligretten er bundet deraf.

En huslejenævnsordning – er det endvidere min erfaring som boligretsdommer – er praktisk også i forbindelse med behandlingen af sager for boligretten, fordi sagsforberedelsen er grundigere, og fordi boligretten som følge deraf har et bedre grundlag at tage stilling på.

Men lad mig til sidst sige: måske behøver vi slet ikke hr. Bernhard Baunsgaards parti i denne sammenhæng, for fru Merete Aarup har i Fyens Stiftstidende sagt:

»Det er helt urimeligt, hvis lejere i byer uden huslejenævn skal betale mere i husleje«.

Kan vi forstå det på den måde, fru Merete Aarup, at hvis der kommer et ændringsfor-