

[Leif Hermann]

vi dog til en vis grad kan holde dem i ave, fordi vi dér har huslejenævnsordningen, og dér agter vi at beholde den.

**Bernhard Baunsgaard (RV):**

Da mit partis ordfører, hr. Estrup, er forhindret i at være til stede, skal jeg på hans vegne sige følgende om dette forslag om regulering af lejen i visse lejemål.

Jeg må sige ganske klart, at det radikale venstre ikke kan og ikke vil støtte dette forslag, og det er der flere grunde til.

For det første finder vi ikke, at det på nogen måde er sandsynliggjort, at det er nødvendigt at gennemføre et huslejestop nu. Huslejestop er jo noget ganske drastisk. Det hører typisk hjemme i egentlig kriselovgivning, og en sådan situation har vi ikke i øjeblikket. Det er da heller ikke det, som forslagsstillerne har brugt som begrundelse. Hvad har de så brugt? Ja, de har brugt en undersøgelse, som Lejernes Landsorganisation har foretaget. Undersøgelsen er foranlediget af, at Viborg i foråret besluttede at afskaffe huslejereguleringen, og det, man får frem ved Lejernes Landsorganisations undersøgelse, er, at huslejeniveauet i Viborg ligger ca. 60 pct. højere end i 10 regulerede kommuner, som man har sammenlignet med.

Hvad må man nu kræve, for at man kan bruge en sådan undersøgelse som grundlag for et lovforslag? Ja, man må da først og fremmest kræve, at den opfylder de mest basale krav til en undersøgelse, der skal bruges til noget som helst. Man gør opmærksom på, at der er 60 pct. højere husleje i Viborg, men man har ikke gjort sig den ulejlighed at oplyse, om der også var en forskel før undersøgelsen. Det må dog være det første krav, hvis man skal bruge en sådan undersøgelse til noget som helst.

Dernæst har man ikke gjort sig den ulejlighed at undersøge, om Viborg kommune nu er repræsentativ. Ikke det mindste er der om dette.

Det, vi har brug for, hvis vi skal foretage en lovbehandling på grundlag af en undersøgelse, må være det, vi har krævet flere gange, nemlig at man på landsbasis sammenligner forholdene i regulerede og uregulerede områder.

Efter at man har påstået, at det er Lejernes Landsorganisations undersøgelse, der er

grunden til, at man kommer med lovforslaget, hvad kan vi så se, når vi læser lovforslaget? Her er ganske tydeligt tale om genbrug. Forslaget er med andre ord slet ikke det, det giver sig ud for at være. Det er ikke blevet til på baggrund af de problemer, der er med huslejereguleringen, som er anført som begrundelse.

Det, forslagsstillerne har gjort, er at tage et gammelt lovforslag frem, der er fremsat den 4. december 1979 af en socialdemokratisk regering. Man har end ikke gjort sig den ulejlighed at rette trykfejlene. Det var dog det mindste, man kunne gøre. Jeg kan her nævne, at man i § 1, stk. 2, a), taler om »lejemål og husrum«, hvor der skulle stå »lejemål om husrum«. End ikke trykfejlene har man rettet. Der er ingen sammenhæng mellem det, man anfører som begrundelse, og det lovforslag, man vil have vi skal tage alvorligt her i folketinget.

Det er naturligvis lovteknisk lige så ringe, fordi der er tale om genbrug, som det oprindelige lovforslag. Jeg vil bede de socialdemokratiske medlemmer af folketinget gøre sig den ulejlighed at læse, hvad professor i boliglovgivning H. Krag Jespersen sagde i sin anmeldelse af lovforslaget i Ugeskrift for Retsvæsen 1980, p. 61 ff. Her peges der på sribetvis af tvivlsspørgsmål i dette forslag, og det fastslås, at mange af lovens regler må underkastes en så hårdhændet fortolkning, at det langt vil overskride rammerne for sædvanlige fortolkningsprincipper.

Jeg synes ikke, at den socialdemokratiske gruppe, der jo har god tid nu, kan være bekendt at fremsætte dette forslag. Hidtil har man jo ikke engang villet deltage i arbejdet med finansloven.

Jeg kan kun sige, at når folketinget skal lave en revision af lejeloven – og det er der grund til – så må man have et ordentligt grundlag, ikke sådan noget sjuskeri som det, den socialdemokratiske gruppe her har fundet sig foranlediget til at præsentere folketinget for.

(Kort bemærkning).

**Leif Hermann (SF):**

Det er hr. Bernhard Baunsgaards kritik af lejernes undersøgelser fra Viborg, der bringer mig på talerstolen.