

[Boligministeren]

ikke overrasket, men når hr. Kaj Poulsen spørger mig, vil jeg selvfølgelig også svare på spørgsmålet, og jeg vil svare, at jeg egentlig ikke er overrasket over, at der kan forekomme tilfælde, hvor huslejestigningen er mere end 300 kr. pr. måned.

Jeg synes også, man skal sige, at der ved omlægningen ved lovforslaget første behandling ikke blev lagt skjul på, at der kunne komme forskydninger. Jeg vil gerne citere fra bemærkningerne til lovforslaget. Der står bl.a.:

»Der må forudses variationer i lejestigningerne på de enkelte kollegier pr. 1. august 1984. Som udgangspunkt vil kollegier, hvor værelserne er store, få de største lejestigninger. Endvidere vil kollegier med relativt højt serviceniveau få en større lejestigning, medmindre der gennemføres besparelser på driftsudgifterne.«

Jeg vil også gerne gøre opmærksom på, at det samlede statstilskud til kollegiehuslejen jo er uændret i forhold til tidligere, og det vil sige, at de, der har haft størst fordel af tilskudsordningen tidligere, selvfølgelig også vil få en større stigning denne gang.

Kaj Poulsen (S):

Jeg vil gerne takke ministeren for svaret, og det var altså, at ministeren ikke har været overrasket over de store huslejestigninger, kollegianerne har fået.

Så må i hvert fald vi, der har siddet i folketingets boligudvalg, også føle, at ministeren har undladt at orientere boligudvalget om, hvad der var i sigte. I sit svar på spørgsmål nr. 25 i boligudvalget giver ministeren nogle eksempler på, hvad der vil ske på kollegierne. I de eksempler, ministeren har opstillet, er der maksimeret en huslejestigning på 55 kr. pr. lejeenhed. Vi er enige og har været enige med ministeren i, at det gerne må kunne mærkes på huslejen, hvis kollegieboligerne er af en bedre standard nogle steder, men man har f.eks. vurderet standarden for Hjortespringskollegiets lejemål og dér lagt til grund, at gangene ikke er 2 m, men 6 m brede, og det er baggrunden for, at der på dette kollegium er gennemført lejestigninger på op til 296 kr. pr. lejeenhed, nemlig fra 789 kr. til knap 1.100 kr. Er det en rimelig måde at orientere folketinget på, når noget sådant skal gennemføres, og er ministeren enig i, at

det, der er sket vedrørende vurderingen, er uheldigt, specielt på Hjortespringskollegiet?

Boligministeren (Bollmann):

Jeg synes ikke, det er muligt her at sagsbehandle hvert enkelt kollegium for sig; det vil jeg gerne først sige til hr. Kaj Poulsen. Men jeg vil også understrege, hvad jeg sagde i mit svar sidste onsdag til hr. Albrechtsen, nemlig at de huslejestigninger, vi ser, ikke nødvendigvis kun sker som følge af ændringen af kollegiestøtten.

Kaj Poulsen (S):

Mit spørgsmål tog faktisk også udgangspunkt i, at det ikke behøvede at være som følge af ændringen af kollegiestøtten, men der er på Hjortespringskollegiet foretaget en vurdering af, hvad de enkelte værelser er værd, og dér har man lagt til grund, at gangene uden for værelserne er 6 m brede og ikke 2 m brede. Finder ministeren det rimeligt?

Albrechtsen (VS):

Når det nu drøftes, om ministeren er overrasket eller ej, vil jeg bede ministeren om at bekræfte, at de taleksempler, som blev anvendt til orientering for boligudvalget i sin tid, drejede sig om stigninger fra 745 kr. om måneden op til 800 kr. om måneden, altså stigninger af størrelsesordenen 55 kr.

Jeg vil også bede ministeren bekræfte, at der i de bilag, der i øvrigt forelå, og hvor der blev spurgt om oplysning om den fremtidige huslejudvikling i kollegier af forskellig årgang og standard, blev oplyst, at stignings takten for den samlede leje i enkelte tilfælde kunne blive en ubetydelighed højere end stigningstakten for øvrige driftsudgifter som en følge af aftrapning af driftssikringen og rentesikringen – en ubetydelighed højere sammenholdt med oplysningerne i regneeksemplerne med de 55 kr. Jeg vil gerne bede ministeren bekræfte, at det var det niveau, man orienterede boligudvalget om på det tidspunkt.

Boligministeren (Bollmann):

Jeg vil gerne sige til både hr. Kaj Poulsen og hr. Albrechtsen, at jeg selvfølgelig ikke vil løbe fra de svar, jeg har givet, men jeg synes, det er lidt urimeligt at sige, at det er noget, vi